

Изм.	Лист	№ док-м.	Подпись	Дата	Код	Виды разрешенного использования	Ж	ОД	СХ	Р1	Р2	С	П	Т	КО
						свещение									
					3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее образование	Р	Р			У				У
					3.5.2	Среднее и высшее профессиональное образование	Р	Р			У				У
					3.6	Культурное развитие	Р	Р			У				У
					3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	Р	Р			У				У
					3.6.2	Парки культуры и отдыха	Р	Р			У				У
					3.6.3	Цирки и зверинцы	Р	Р			У				У
					3.7	Религиозное использование	Р	Р			У				У
					3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	Р	Р			У				У
					3.7.2	Религиозное управление и образование	Р	Р			У				У
					3.8	Общественное управление	Р	Р			У				У
					3.8.1	Государственное управление	Р	Р			У				У
					3.8.2	Представительская деятельность	Р	Р			У				У

10/07-2021-П-КПЗЗ

Изм.	Лист	№ док-м.	Подпись	Дата	Код	Виды разрешенного использования	Ж	ОД	СХ	Р1	Р2	С	П	Т	КО
					4.8	Развлечение	Р	Р			У				У
					4.8.1	Развлекательные мероприятия	Р	Р			У				У
					4.8.2	Проведение азартных игр	Р	Р			У				У
					4.8.3	Проведение азартных игр в игорных зонах	Р	Р			У				У
					4.9	Служебные гаражи	Р	Р			У		Р	Р	У
					4.9.1	Объекты дорожного сервиса	Р	Р			У		Р	Р	У
					4.9.1.1	Заправка транспортных средств	Р	Р			У			Р	У
					4.9.1.2	Обеспечение дорожного отдыха	Р	Р			У			Р	У
					4.9.1.3	Автомобильные мойки	Р	Р			У			Р	У
					4.9.1.4	Ремонт автомобилей	Р	Р			У			Р	У
					4.10	Выставочно-ярмарочная деятельность	Р	Р			У				У
					5.0	Отдых (рекреация)									
					5.1	Спорт	Р	Р		Р	Р				У
					5.1.1	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий	Р	Р	У	Р	Р				У
					5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	Р	Р		Р	Р				У

10/07-2021-П-КПЗЗ

Изм.	Лист	№ док-м.	Подпись	Дата	Код	Виды разрешенного использования	Ж	ОД	СХ	Р1	Р2	С	П	Т	КО
					5.1.3	Площадки для занятия спортом	Р	Р		Р	Р				У
					5.1.4	Оборудованные площадки для занятия спортом	Р	Р		Р	Р				У
					5.1.5	Водный спорт	Р	Р		Р	Р				У
					5.1.6	Авиационный спорт	Р	Р		Р	Р			Р	У
					5.1.7	Спортивные базы	Р			Р	Р				У
					5.2	Природно-познавательный туризм			У	Р	Р				У
					5.2.1	Туристическое обслуживание	Р	Р	У	Р	Р				У
					5.3	Охота и рыбалка			У	Р	Р				У
					5.4	Причалы для маломерных судов			У	Р	Р	Р	Р		У
					5.5	Поля для гольфа или конных прогулок		Р		Р	Р				У
					6.0	Производственная деятельность									

10/07-2021-П-КПЗЗ

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	Код	Виды разрешенного использования	Ж	ОД	СХ	Р1	Р2	С	П	Т	КО
					6.1	Недропользование							Р		У
					6.2	Тяжелая промышленность							Р		У
					6.2.1	Автомобилестроительная промышленность							Р		У
					6.3	Легкая промышленность							Р		У
					6.3.1	Фармацевтическая промышленность							Р		У
					6.4	Пищевая промышленность							Р		У
					6.5	Нефтехимическая промышленность							Р		У
					6.6	Строительная промышленность							Р		У
					6.7	Энергетика							Р		У
					6.8	Атомная энергетика							Р		У
					6.8	Связь							Р		У
					6.9	Склад							Р	Р	У
					6.9.1	Складские площадки	У				У		Р		У
					6.10	Обеспечение космической деятельности						Р			У
					6.11	Целлюлозно-бумажная промышленность							Р		У
					6.12	Научно-производственная деятельность									У

10/07-2021-П-КПЗЗ

Изм.	Лист	№ док-м.	Подпись	Дата	Код	Виды разрешенного использования	Ж	ОД	СХ	Р1	Р2	С	П	Т	КО
					7.0	Транспорт									
					7.1	Железнодорожный транспорт	Р	Р	Р		Р	Р	Р	Р	У
					7.1.1	Железнодорожные пути	Р	Р	Р		Р		Р	Р	У
					7.1.2	Обслуживание железнодорожных перевозок	Р	Р	Р		Р		Р	Р	У
					7.2	Автомобильный транспорт	Р	Р	Р		Р	Р	Р	Р	У
					7.2.1	Размещение автомобильных дорог	Р	Р	Р		Р		Р	Р	У
					7.2.2	Обслуживание перевозок пассажиров	Р	Р	Р		Р		Р	Р	У
					7.2.3	Стоянки транспорта общего пользования	Р	Р	Р		Р		Р	Р	У
					7.3	Водный транспорт	У	Р	У		У	Р	Р	Р	У
					7.4	Воздушный транспорт	У	Р	У		У	Р	Р	Р	У
					7.5	Трубопроводный транспорт	У	Р	У		У	Р	Р	Р	У
					7.6	Внеуличный транспорт						Р	Р	Р	У
					8.0	Обеспечение обороны и безопасности									
					8.1	Обеспечение вооруженных сил						Р			У
					8.2	Охрана Государственной границы Российской Федерации						Р			У
106	Лист														

10/07-2021-П-КПЗЗ

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	Код	Виды разрешенного использования	Ж	ОД	СХ	Р1	Р2	С	П	Т	КО
					8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка		Р				Р		Р	У
					8.4	Обеспечение деятельность по исполнению наказаний						Р			У
					9.0	Деятельность по особой охране и изучению природы									
					9.1	Охрана природных территорий			Р	Р					У
					9.1.1	Сохранение и репродукция редких и (или) находящихся под угрозой исчезновения видов животных			Р	Р					У
					9.2	Курортная деятельность			Р	Р					У
					9.2.1	Санаторная деятельность			Р	Р					У
					9.3	Историко-культурная деятельность	Р	Р	У	Р	Р	Р	Р		У
					10.0	Использование лесов									
					10.1	Заготовка древесины			У	Р	У				У
					10.2	Лесные плантации			Р	Р	У				У

10/07-2021-П-КПЗЗ

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	Код	Виды разрешенного использования	Ж	ОД	СХ	Р1	Р2	С	П	Т	КО
					10.3	Заготовка лесных ресурсов			У	Р					У
					10.4	Резервные леса			У	Р					У
					11.0	Водные объекты									
					11.1	Общее пользование водными объектами	Р	Р	У	Р	Р				У
					11.2	Специальное пользование водными объектами			У			Р	Р	Р	У
					11.3	Гидротехнические сооружения						Р	Р	Р	У
					12.0	Земельные участки (территории) общего пользования									
					12.0.1	Улично-дорожная сеть	Р	Р		Р	Р		Р	Р	У
					12.0.2	Благоустройство территории	Р	Р		Р	Р		Р	Р	У
					12.1	Ритуальная деятельность					Р	Р	Р		У
					12.2	Специальная деятельность					Р	Р	Р		У
					12.3	Запас				Р	Р				

10/07-2021-П-КПЗЗ

Изм.											
Лист											
№ док.											
Подпись											
Дата											
10/07-2021-П-КПЗЗ											
109	Лист										

Код	Виды разрешенного использования	Ж	ОД	СХ	Р1	Р2	С	П	Т	КО
13.0	Земельные участки общего назначения									
13.1	Ведение огородничества	Р		У						У
13.2	Ведение садоводства	Р		У						У

* В скобках указаны иные равнозначные наименования.

** Содержание видов разрешенного использования, перечисленных в настоящем классификаторе, допускает без отдельного указания в классификаторе размещение и эксплуатацию линейного объекта (кроме железных дорог общего пользования и автомобильных дорог общего пользования федерального и регионального значения), размещение защитных сооружений (насаждений), объектов мелиорации, антенно-мачтовых сооружений, информационных и геодезических знаков, если федеральным законом не установлено иное.

*** Текстовое наименование вида разрешенного использования земельного участка и его код (числовое обозначение) являются равнозначными.

Изм.	
Лист	
№ док-м.	
Подпись	
Дата	

Глава 13. Градостроительные регламенты в части предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Статья 34. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на их территории приведены в таблице 2.

Таблица 2. Градостроительные регламенты использования территорий в части предельных (максимальных и(или) минимальных) размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Наименование вида разрешенного использования земельного участка ¹	Описание вида разрешенного использования земельного участка ²	Код	минимальная площадь земельного участка (га)	максимальная площадь земельного участка (га)	ширина участка по лицевой границе, м	ширина участка по глубине, м	максимальное количество наземных этажей	минимальный отступ от красной линии (м)	максимальный коэффициент застройки (%)	максимальная площадь гаража (м2.)	максимальная высота ограждения (м)	минимальный коэффициент озеленения (%)	минимальные отступы от границы земельного участка
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Жилая зона (Ж)													
Для индивидуального жилищного строительства	Размещение индивидуального жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей); выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных, или сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и подсобных сооружений	2.1	0,08	0,3	12/30	25/50	3	5	40	50	2	20	РПН
Мало-	Размещение малоэтажного многоквартирного жилого дома, (дом,	2.1.1	0,06	НР	13/39	13/39	4	6	60	20	2	20	РПН

10/07-2021-П-КПЗЗ

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	Наименование вида разрешенного использования земельного участка ¹	Описание вида разрешенного использования земельного участка ²	Код	минимальная площадь земельного участка (га)	максимальная площадь земельного участка (га)	ширина по лицевой границе, м	ширина участка по глубине, м	максимальное количество наземных этажей	минимальный отступ от красной линии (м)	максимальный коэффициент застройки (%)	максимальная площадь гаража (м ²)	максимальная высота ограждения (м)	минимальный коэффициент озеленения (%)	минимальные отступы от границы земельного участка
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14					
					этажная многоквартирная жилая застройка	пригодный для постоянного проживания, высотой до 4 этажей, включая мансардный); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15 % общей площади помещений дома												
					Для ведения личного подсобного хозяйства	Размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры (дома, пригодные для постоянного проживания и высотой не выше трех надземных этажей); производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных	2.2	0,10	0,35	12/30	30/100	3	5	40	50	2	20	РПН
					Блокированная жилая застройка	Размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных	2.3	0,01	НР	8/20	8/33	3	6	20	РПН	1,8	20	РПН

10/07-2021-П-КПЗЗ

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	Наименование вида разрешенного использования земельного участка ¹	Описание вида разрешенного использования земельного участка ²	Код	минимальная площадь земельного участка (га)	максимальная площадь земельного участка (га)	ширина по лицевой границе, м	ширина участка по глубине, м	максимальное количество наземных полных этажей	минимальный отступ от красной линии (м)	максимальный коэффициент застройки (%)	максимальная площадь гаража (м ²)	максимальная высота ограждения (м)	минимальный коэффициент озеленения (%)	минимальные отступы от границы земельного участка
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14					
						культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха												
					Передвижное жилье	Размещение сооружений, пригодных к использованию в качестве жилья (палаточные городки, кемпинги, жилые вагончики, жилые прицепы) с возможностью подключения названных сооружений к инженерным сетям, находящимся на земельном участке или на земельных участках, имеющих инженерные сооружения, предназначенных для общего пользования	2.4	НР	НР	НР	НР	1	5	40	НР	НР	20	РПН
					Среднеэтажная жилая застройка	Размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома, высотой не выше восьми надземных этажей, разделенных на две и более квартиры); благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20 % общей площади помещений дома	2.5	0,04	НР	13/39	13/39	8	6	60	НР	1,2	20	РПН
					Многоэтажная жилая застройка (высот-	Размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой девять и выше этажей, включая подземные, разделенных на двадцать и более квартир); благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных пло-	2.6	0,04	НР	13/39	13/39	12	6	60	20	1,2	20	РПН

10/07-2021-П-КПЗЗ

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	Наименование вида разрешенного использования земельного участка ¹	Описание вида разрешенного использования земельного участка ²	Код	минимальная площадь земельного участка (га)	максимальная площадь земельного участка (га)	ширина участка по лицевой границе, м	ширина участка по глубине, м	максимальное количество наземных этажей	минимальный отступ от красной линии (м)	максимальный коэффициент застройки (%)	максимальная площадь гаража (м2.)	максимальная высота ограждения (м)	минимальный коэффициент озеленения (%)	минимальные отступы от границы земельного участка
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14					
					ная застройка)	размещение подземных гаражей и наземных автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15 % от общей площади дома												
					Обслуживание жилой застройки	Размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 4.7, 4.9, если их размещение необходимо для обслуживания жилой застройки, а также связано с проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны	2.7	0,0018	НР	НР/НР	НР/НР	3	НР	НР	НР	1,8	НР	РПН
					Хранение автотранспортных средств	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек	2.7.1	0,0018	НР	НР/НР	НР/НР	НР	6	НР	НР	1,8	НР	РПН
					Размещение гаражей для собственников	Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации	2.7.2	0,0018	НР	НР/НР	НР/НР	НР	6	НР	НР	1,8	НР	РПН

10/07-2021-П-КПЗЗ

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	Наименование вида разрешенного использования земельного участка ¹	Описание вида разрешенного использования земельного участка ²	Код	минимальная площадь земельного участка (га)	максимальная площадь земельного участка (га)	ширина по лицевой границе, м	ширина участка по глубине, м	максимальное количество наземных этажей	минимальный отступ от красной линии (м)	максимальный коэффициент застройки (%)	максимальная площадь гаража (м ²)	максимальная высота ограждения (м)	минимальный коэффициент озеленения (%)	минимальные отступы от границы земельного участка
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14					
					Коммунальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)	3.1	0,0018	НР	НР/НР	НР/НР	3	6	НР	НР	1,8	20	РПН
					Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	3.1.1	0,0018	НР	НР/НР	НР/НР	3	6	НР	НР	1,8	20	РПН
					Административные здания организаций,	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	3.1.2	0,0018	НР	НР/НР	НР/НР	3	6	НР	НР	1,8	20	РПН

10/07-2021-П-КПЗЗ

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	Наименование вида разрешенного использования земельного участка ¹	Описание вида разрешенного использования земельного участка ²	Код	минимальная площадь земельного участка (га)	максимальная площадь земельного участка (га)	ширина участка по лицевой границе, м	ширина участка по глубине, м	максимальное количество наземных этажей	минимальный отступ от красной линии (м)	максимальный коэффициент застройки (%)	максимальная площадь гаража (м2.)	максимальная высота ограждения (м)	минимальный коэффициент озеленения (%)	минимальные отступы от границы земельного участка
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14					
					обеспечивающих представленные коммунальных услуг													
					Социальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи (службы занятости населения, дома престарелых, дома ребенка, детские дома, пункты питания малоимущих граждан, пункты ночлега для бездомных граждан, службы психологической и бесплатной юридической помощи, социальные, пенсионные и иные службы, в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат); размещение объектов капитального строительства для размещения отделений почты и телеграфа; размещение объектов капитального строительства для размещения общественных некоммерческих организаций: благотворительных организаций, клубов по интересам	3.2	0,002	НР	НР/НР	НР/НР	3	6	60	НР	1,8	20	РПН
					Дома социального обслуживания	Размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан; размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, при-	3.2.1	0,002	НР	НР/НР	НР/НР	3	6	60	НР	1,8	20	РПН

10/07-2021-П-КПЗЗ

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	Наименование вида разрешенного использования земельного участка ¹	Описание вида разрешенного использования земельного участка ²	Код	минимальная площадь земельного участка (га)	максимальная площадь земельного участка (га)	ширина по лицевой границе, м	ширина участка по глубине, м	максимальное количество наземных этажей	минимальный отступ от красной линии (м)	максимальный коэффициент застройки (%)	максимальная площадь гаража (м ²)	максимальная высота ограждения (м)	минимальный коэффициент озеленения (%)	минимальные отступы от границы земельного участка
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14					
					жива-ния	знанных беженцами												
					Оказание социальной помощи населению	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам	3.2.2	0,002	НР	НР/НР	НР/НР	3	6	60	НР	1,8	20	РПН
					Оказание услуг связи	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	3.2.3	0,002	НР	НР/НР	НР/НР	3	6	60	НР	1,8	20	РПН
					Общежития	Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7	3.2.4	0,002	НР	НР/НР	НР/НР	3	6	60	НР	1,8	20	РПН
					Общежития	Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7	3.2.4	0,002	НР	НР/НР	НР/НР	3	6	60	НР	1,8	20	РПН
					Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачеч-	3.3	0,002	НР	НР/НР	НР/НР	3	6	60	НР	1,8	20	РПН

10/07-2021-П-КПЗЗ

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	Наименование вида разрешенного использования земельного участка ¹	Описание вида разрешенного использования земельного участка ²	Код	минимальная площадь земельного участка (га)	максимальная площадь земельного участка (га)	ширина участка по лицевой границе, м	ширина участка по глубине, м	максимальное количество наземных этажей	минимальный отступ от красной линии (м)	максимальный коэффициент застройки (%)	максимальная площадь гаража (м ²)	максимальная высота ограждения (м)	минимальный коэффициент озеленения (%)	минимальные отступы от границы земельного участка
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14					
					жива- ние	ные, химчистки, похоронные бюро)												
					Здраво- охране- ние	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.4.1 - 3.4.2	3.4	0,06	НР	НР/НР	НР/НР	4	6	60	НР	1,8	20	РПН
					Амбу- латор- но- поли- клини- ческое обслу- жива- ние	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	3.4.1	0,06	НР	НР/НР	НР/НР	4	6	60	НР	1,8	20	РПН
					Стаци- онарное меди- цинское обслу- жива- ние	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи	3.4.2	0,06	НР	НР/НР	НР/НР	4	6	60	НР	1,8	20	РПН
					Обра- зование и про- свеще- ние	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для воспитания, образования и просвещения (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные школы и училища, образовательные кружки, общества знаний, институты,	3.5	0,06	НР	НР/НР	НР/НР	4	6	60	НР	1,8	20	РПН

10/07-2021-П-КПЗЗ

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	Наименование вида разрешенного использования земельного участка ¹	Описание вида разрешенного использования земельного участка ²	Код	минимальная площадь земельного участка (га)	максимальная площадь земельного участка (га)	ширина участка по лицевой границе, м	ширина участка по глубине, м	максимальное количество наземных этажей	минимальный отступ от красной линии (м)	максимальный коэффициент застройки (%)	максимальная площадь гаража (м2.)	максимальная высота ограждения (м)	минимальный коэффициент озеленения (%)	минимальные отступы от границы земельного участка	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14						
						университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению). Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.5.1 - 3.5.2													
					Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению)	3.5.1	0,06	НР	НР/НР	НР/НР	4	6	60	НР	1,8	20	РПН	
					Среднее и высшее профессиональное образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению)	3.5.2	0,06	НР	НР/НР	НР/НР	4	6	60	НР	1,8	20	РПН	
					Культурное развитие	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, планетариев;	3.6	0,06	НР	НР/НР	НР/НР	4	6	60	НР	1,8	20	РПН	

10/07-2021-П-КПЗЗ

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	Наименование вида разрешенного использования земельного участка ¹	Описание вида разрешенного использования земельного участка ²	Код	минимальная площадь земельного участка (га)	максимальная площадь земельного участка (га)	ширина участка по лицевой границе, м	ширина участка по глубине, м	максимальное количество наземных этажей	минимальный отступ от красной линии (м)	максимальный коэффициент застройки (%)	максимальная площадь гаража (м ²)	максимальная высота ограждения (м)	минимальный коэффициент озеленения (%)	минимальные отступы от границы земельного участка
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14					
						устройство площадок для празднеств и гуляний; размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, океанариумов												
					Объекты культурно-досуговой деятельности	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	3.6.1	0,06	НР	НР/НР	НР/НР	4	6	60	НР	1,8	20	РПН
					Парки культуры и отдыха	Размещение парков культуры и отдыха	3.6.2	0,06	НР	НР/НР	НР/НР	4	6	60	НР	1,8	20	РПН
					Цирки и зверинцы	Размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, зоосадов, океанариумов и осуществления сопутствующих видов деятельности по содержанию диких животных в неволе	3.6.3	0,06	НР	НР/НР	НР/НР	4	6	60	НР	1,8	20	РПН
					Религиозное использование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, молельные дома); размещение объектов капитального строительства, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной обра-	3.7	0,06	НР	НР/НР	НР/НР	4	6	60	НР	1,8	20	РПН

10/07-2021-П-КПЗЗ

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	Наименование вида разрешенного использования земельного участка ¹	Описание вида разрешенного использования земельного участка ²	Код	минимальная площадь земельного участка (га)	максимальная площадь земельного участка (га)	ширина по лицевой границе, м	ширина участка по глубине, м	максимальное количество наземных этажей	минимальный отступ от красной линии (м)	максимальный коэффициент застройки (%)	максимальная площадь гаража (м ² .)	максимальная высота ограждения (м)	минимальный коэффициент озеленения (%)	минимальные отступы от границы земельного участка
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14					
						звательной деятельности (монастыри, скиты, воскресные школы, семинарии, духовные училища)												
					Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, моленные дома, синагоги)	3.7.1	0,06	НР	НР/НР	НР/НР	4	6	60	НР	1,8	20	РПН
					Религиозное управление и образование	Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)	3.7.2	0,06	НР	НР/НР	НР/НР	4	6	60	НР	1,8	20	РПН
					Общественное управление	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов государственной власти, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов управления политических партий, профессиональных и отраслевых союзов, творческих союзов и иных общественных объединений граждан по отраслевому или политическому признаку; размещение объектов капитального строительства для дипломатических представительства иностранных государств и консульских учреждений в Российской Федерации	3.8	0,06	НР	НР/НР	НР/НР	4	6	60	НР	1,8	20	РПН
					Государ-	Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов	3.8.1	0,06	НР	НР/НР	НР/НР	4	6	60	НР	1,8	20	РПН

10/07-2021-П-КПЗЗ

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	Наименование вида разрешенного использования земельного участка ¹	Описание вида разрешенного использования земельного участка ²	Код	минимальная площадь земельного участка (га)	максимальная площадь земельного участка (га)	ширина участка по лицевой границе, м	ширина участка по глубине, м	максимальное количество наземных этажей	минимальный отступ от красной линии (м)	максимальный коэффициент застройки (%)	максимальная площадь гаража (м2.)	максимальная высота ограждения (м)	минимальный коэффициент озеленения (%)	минимальные отступы от границы земельного участка
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14					
					местное самоуправление	местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги												
					Представительская деятельность	Размещение зданий, предназначенных для дипломатических представительств иностранных государств и субъектов Российской Федерации, консульских учреждений в Российской Федерации	3.8.2	0,06	НР	НР/НР	НР/НР	4	6	60	НР	1,8	20	РПН
					Обеспечение научной деятельности	Размещение объектов капитального строительства для проведения научных исследований и изысканий, испытаний опытных промышленных образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки (научно-исследовательские институты, проектные институты, научные центры, опытно-конструкторские центры, государственные академии наук, в том числе отраслевые), проведения научной и селекционной работы, ведения сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира	3.9	0,06	НР	НР/НР	НР/НР	4	6	60	НР	1,8	20	РПН
					Ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг, содержания или разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.10.1 - 3.10.2	3.10	0,01	НР	НР/НР	НР/НР	2	6	60	НР	2,5	20	РПН

10/07-2021-П-КПЗЗ

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	Наименование вида разрешенного использования земельного участка ¹	Описание вида разрешенного использования земельного участка ²	Код	минимальная площадь земельного участка (га)	максимальная площадь земельного участка (га)	ширина участка по лицевой границе, м	ширина участка по глубине, м	максимальное количество наземных полных этажей	минимальный отступ от красной линии (м)	максимальный коэффициент застройки (%)	максимальная площадь гаража (м2.)	максимальная высота ограждения (м)	минимальный коэффициент озеленения (%)	минимальные отступы от границы земельного участка
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14					
					Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	3.10.1	0,06	НР	НР/НР	НР/НР	2	6	60	НР	2,5	20	РПН
					Приюты для животных	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг в стационаре; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказания услуг по содержанию и лечению бездомных животных; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для организации гостиниц для животных	3.10.2	0,06	НР	НР/НР	НР/НР	2	6	60	НР	2,5	20	РПН
					Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	4.1	0,06	НР	НР/НР	НР/НР	4	6	60	НР	1,8	20	РПН
					Объекты торговли (торго-	Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использо-	4.2	0,06	НР	НР/НР	НР/НР	3	6	60	НР	1,8	20	РПН

10/07-2021-П-КПЗЗ

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	Наименование вида разрешенного использования земельного участка ¹	Описание вида разрешенного использования земельного участка ²	Код	минимальная площадь земельного участка (га)	максимальная площадь земельного участка (га)	ширина участка по лицевой границе, м	ширина участка по глубине, м	максимальное количество наземных этажей	минимальный отступ от красной линии (м)	максимальный коэффициент застройки (%)	максимальная площадь гаража (м2.)	максимальная высота ограждения (м)	минимальный коэффициент озеленения (%)	минимальные отступы от границы земельного участка
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14					
					вые центры, торговые развлекательные центры (комплексы)	ввания с кодами 4.5 - 4.9; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра												
					Рынки	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	4.3	0,01	НР	НР/НР	НР/НР	3	6	60	НР	1,2	20	РПН
					Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	4.4	НР	НР	НР/НР	НР/НР	2	6	60	НР	1,8	20	РПН
					Банковская и страховая деятельность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые	4.5	0,06	НР	НР/НР	НР/НР	4	6	60	НР	1,8	20	РПН
					Обще-	Размещение объектов капитального строительства в целях устрой-	4.6	НР	НР	НР/НР	НР/НР	2	6	60	НР	1,8	20	РПН

10/07-2021-П-КПЗЗ

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	Наименование вида разрешенного использования земельного участка ¹	Описание вида разрешенного использования земельного участка ²	Код	минимальная площадь земельного участка (га)	максимальная площадь земельного участка (га)	ширина по лицевой границе, м	ширина участка по глубине, м	максимальное количество наземных этажей	минимальный отступ от красной линии (м)	максимальный коэффициент застройки (%)	максимальная площадь гаража (м ² .)	максимальная высота ограждения (м)	минимальный коэффициент озеленения (%)	минимальные отступы от границы земельного участка
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14					
					стационарные	ства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)												
					Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них	4.7	0,1	НР	НР/НР	НР/НР	НР	6	60	НР	1,8	20	РПН
					Развлечения	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения: дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов, ипподромов, игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр) и игровых площадок; в игорных зонах также допускается размещение игорных заведений, залов игровых автоматов, используемых для проведения азартных игр и игровых столов, а также размещение гостиниц и заведений общественного питания для посетителей игорных зон	4.8	0,1	НР	НР/НР	НР/НР	НР	6	60	НР	1,8	20	РПН
					Развлекательные мероприятия	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т.п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок	4.8.1	0,1	НР	НР/НР	НР/НР	НР	6	60	НР	1,8	20	РПН
					Проведение азартных игр	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения букмекерских контор, тотализаторов, их пунктов приема ставок вне игорных зон	4.8.2	0,1	НР	НР/НР	НР/НР	НР	6	60	НР	1,8	20	РПН

10/07-2021-П-КПЗЗ

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	Наименование вида разрешенного использования земельного участка ¹	Описание вида разрешенного использования земельного участка ²	Код	минимальная площадь земельного участка (га)	максимальная площадь земельного участка (га)	ширина участка по лицевой границе, м	ширина участка по глубине, м	максимальное количество наземных этажей	минимальный отступ от красной линии (м)	максимальный коэффициент застройки (%)	максимальная площадь гаража (м ²)	максимальная высота ограждения (м)	минимальный коэффициент озеленения (%)	минимальные отступы от границы земельного участка
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14					
					Проведение азартных игр в игорных зонах	Размещение зданий и сооружений в игорных зонах, где допускается размещение игорных заведений, залов игровых автоматов, используемых для проведения азартных игр и игровых столов, а также размещение гостиниц и заведений общественного питания для посетителей игорных зон	4.8.3	0,1	НР	НР/НР	НР/НР	НР	6	60	НР	1,8	20	РПН
					Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1	4.9	0,1	НР	НР/НР	НР/НР	НР	6	60	НР	1,8	20	РПН
					Объекты дорожного сервиса	Размещение автозаправочных станций (бензиновых, газовых); размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов придорожного сервиса; предоставление гостиничных услуг в качестве придорожного сервиса; размещение автомобильных моек и прачечных для автомобильных принадлежностей, мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей и прочих объектов придорожного сервиса	4.9.1	0,02	НР	НР/НР	НР/НР	3	6	60	НР	1,8	20	РПН
					Заправка транспортных средств	Размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	4.9.1.1	0,004	НР	НР/НР	НР/НР	3	6	60	НР	1,8	20	РПН
					Обеспечение дорож-	Размещение зданий для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей), а также размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного	4.9.1.2	0,0018	НР	НР/НР	НР/НР	3	6	60	НР	1,8	20	РПН

10/07-2021-П-КПЗЗ

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	Наименование вида разрешенного использования земельного участка ¹	Описание вида разрешенного использования земельного участка ²	Код	минимальная площадь земельного участка (га)	максимальная площадь земельного участка (га)	ширина по лицевой границе, м	ширина участка по глубине, м	максимальное количество наземных полных этажей	минимальный отступ от красной линии (м)	максимальный коэффициент застройки (%)	максимальная площадь гаража (м ²)	максимальная высота ограждения (м)	минимальный коэффициент озеленения (%)	минимальные отступы от границы земельного участка
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14					
					ного отдыха	питания в качестве объектов дорожного сервиса												
					Автомобильные мойки	Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	4.9.1.3	0,02	НР	НР/НР	НР/НР	3	6	60	НР	1,8	20	РПН
					Ремонт автомобилей	Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	4.9.1.4	0,02	НР	НР/НР	НР/НР	3	6	60	НР	1,8	20	РПН
					Выставочно-ярмарочная деятельность	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)	4.10	0,02	НР	НР/НР	НР/НР	3	6	60	НР	1,8	20	РПН
					Спорт	Размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, устройство площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры, автодромы, мотодромы, трамплины, трассы и спортивные стрельбища), в том числе водным (причалы и сооружения, необходимые для водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря); размещение спортивных баз и лагерей	5.1	0,02	НР	НР/НР	НР/НР	2	6	60	НР	1,8	20	РПН
					Обеспечение	Размещение спортивно-зрелищных зданий и сооружений, имеющих специальные места для зрителей от 500 мест (стадионов, дворцов	5.1.1	0,02	НР	НР/НР	НР/НР	2	6	60	НР	1,8	20	РПН

10/07-2021-П-КПЗЗ

Изм.	Лист	№ док-м.	Подпись	Дата	10/07-2021-П-КПЗЗ								
Наименование вида разрешенного использования земельного участка ¹	Описание вида разрешенного использования земельного участка ²	Код	минимальная площадь земельного участка (га)	максимальная площадь земельного участка (га)	ширина участка по лицевой границе, м	ширина участка по глубине, м	максимальное количество наземных полных этажей	минимальный отступ от красной линии (м)	максимальный коэффициент застройки (%)	максимальная площадь гаража (м ² .)	максимальная высота ограждения (м)	минимальный коэффициент озеленения (%)	минимальные отступы от границы земельного участка
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
спортивно-зрелищных мероприятий	спорта, ледовых дворцов, ипподромов)												
Обеспечение занятий спортом в помещениях	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	5.1.2	0,02	НР	НР/НР	НР/НР	2	6	60	НР	1,8	20	РПН
Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	5.1.3	0,02	НР	НР/НР	НР/НР	2	6	60	НР	1,8	20	РПН
Оборудованные площадки для занятий	Размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища)	5.1.4	0,02	НР	НР/НР	НР/НР	2	6	60	НР	1,8	20	РПН

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	Наименование вида разрешенного использования земельного участка ¹	Описание вида разрешенного использования земельного участка ²	Код	минимальная площадь земельного участка (га)	максимальная площадь земельного участка (га)	ширина участка по лицевой границе, м	ширина участка по глубине, м	максимальное количество наземных этажей	минимальный отступ от красной линии (м)	максимальный коэффициент застройки (%)	максимальная площадь гаража (м ²)	максимальная высота ограждения (м)	минимальный коэффициент озеленения (%)	минимальные отступы от границы земельного участка
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14					
					спортом													
					Водный спорт	Размещение спортивных сооружений для занятия водными видами спорта (причалы и сооружения, необходимые для организации водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря)	5.1.5	0,02	НР	НР/НР	НР/НР	2	6	60	НР	1,8	20	РПН
					Авиационный спорт	Размещение спортивных сооружений для занятия авиационными видами спорта (ангары, взлетно-посадочные площадки и иные сооружения, необходимые для организации авиационных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря)	5.1.6	0,02	НР	НР/НР	НР/НР	2	6	60	НР	1,8	20	РПН
					Спортивные базы	Размещение спортивных баз и лагерей, в которых осуществляется спортивная подготовка длительно проживающих в них лиц	5.1.7	0,02	НР	НР/НР	НР/НР	2	6	60	НР	1,8	20	РПН
					Туристическое обслуживание	Размещение пансионатов, туристических гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них; размещение детских лагерей	5.2.1	0,02	НР	НР/НР	НР/НР	5	6	60	НР	1,8	20	РПН
					Складские площадки	Временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе	6.9.1	ТР	НР	ТР/ТР	ТР/ТР	ТР	ТР	ТР	ТР	ТР	ТР	ТР
					Железнодорожный транспорт	Размещение железнодорожных путей; размещение, зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного	7.1	ТР	НР	ТР/ТР	ТР/ТР	ТР	ТР	ТР	ТР	ТР	ТР	ТР

10/07-2021-П-КПЗЗ

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	Наименование вида разрешенного использования земельного участка ¹	Описание вида разрешенного использования земельного участка ²	Код	минимальная площадь земельного участка (га)	максимальная площадь земельного участка (га)	ширина участка по лицевой границе, м	ширина участка по глубине, м	максимальное количество наземных полных этажей	минимальный отступ от красной линии (м)	максимальный коэффициент застройки (%)	максимальная площадь гаража (м ² .)	максимальная высота ограждения (м)	минимальный коэффициент озеленения (%)	минимальные отступы от границы земельного участка
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14					
					транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами; размещение наземных сооружений метрополитена, в том числе посадочных станций, вентиляционных шахт; размещение наземных сооружений для трамвайного сообщения и иных специальных дорог (канатных, монорельсовых, фуникулеров)													
					Железнодорожные пути	Размещение железнодорожных путей	7.1.1	ТР	НР	ТР/ТР	ТР/ТР	ТР	ТР	ТР	ТР	ТР	ТР	ТР
					Обслуживание железнодорожных перевозок	Размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных феде-	7.1.2	ТР	НР	ТР/ТР	ТР/ТР	ТР	ТР	ТР	ТР	ТР	ТР	ТР

10/07-2021-П-КПЗЗ

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	Наименование вида разрешенного использования земельного участка ¹	Описание вида разрешенного использования земельного участка ²	Код	минимальная площадь земельного участка (га)	максимальная площадь земельного участка (га)	ширина по лицевой границе, м	ширина участка по глубине, м	максимальное количество наземных этажей	минимальный отступ от красной линии (м)	максимальный коэффициент застройки (%)	максимальная площадь гаража (м ²)	максимальная высота ограждения (м)	минимальный коэффициент озеленения (%)	минимальные отступы от границы земельного участка
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14					
						рательными законами												
					Автомобильный транспорт	Размещение автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений; размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающие работу транспортных средств, размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения; оборудование земельных участков для стоянок автомобильного транспорта, а также для размещения депо (устройства мест стоянок) автомобильного транспорта, осуществляющего перевозки людей по установленному маршруту	7.2	ТР	НР	ТР/ТР	ТР/ТР	ТР	ТР	ТР	ТР	ТР	ТР	ТР
					Размещение автомобильных дорог	Размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств; размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения	7.2.1	ТР	НР	ТР/ТР	ТР/ТР	ТР	ТР	ТР	ТР	ТР	ТР	ТР
					Обслуживание перевозок пассажиров	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, за исключением объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 7.6	7.2.2	ТР	НР	ТР/ТР	ТР/ТР	ТР	ТР	ТР	ТР	ТР	ТР	ТР

10/07-2021-П-КПЗЗ

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	Наименование вида разрешенного использования земельного участка ¹	Описание вида разрешенного использования земельного участка ²	Код	минимальная площадь земельного участка (га)	максимальная площадь земельного участка (га)	ширина участка по лицевой границе, м	ширина участка по глубине, м	максимальное количество наземных этажей	минимальный отступ от красной линии (м)	максимальный коэффициент застройки (%)	максимальная площадь гаража (м2.)	максимальная высота ограждения (м)	минимальный коэффициент озеленения (%)	минимальные отступы от границы земельного участка
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14					
10/07-2021-П-КПЗЗ	Стоянки транспорта общего пользования	Размещение стоянок транспортных средств, осуществляющих перевозки людей по установленному маршруту	7.2.3	ТР	НР	ТР/ТР	ТР/ТР	ТР	ТР	ТР	ТР	ТР	ТР	ТР	ТР	ТР	ТР	ТР
	Водный транспорт	Размещение искусственно созданных для судоходства внутренних водных путей, размещение объектов капитального строительства внутренних водных путей, размещение объектов капитального строительства морских портов, размещение объектов капитального строительства, в том числе морских и речных портов, причалов, пристаней, гидротехнических сооружений, навигационного оборудования и других объектов, необходимых для обеспечения судоходства и водных перевозок	7.3	ТР	НР	ТР/ТР	ТР/ТР	ТР	ТР	ТР	ТР	ТР	ТР	ТР	ТР	ТР	ТР	ТР
	Воздушный транспорт	Размещение аэродромов, вертолетных площадок (вертодромов), обустройство мест для приводнения и причаливания гидросамолетов, размещение радиотехнического обеспечения полетов и прочих объектов, необходимых для взлета и приземления (приводнения) воздушных судов, размещение аэропортов (аэровокзалов) и иных объектов, необходимых для посадки и высадки пассажиров и их сопутствующего обслуживания и обеспечения их безопасности, а также размещение объектов, необходимых для погрузки, разгрузки и хранения грузов, перемещаемых воздушным путем; размещение объектов, предназначенных для технического обслуживания и ремонта воздушных судов	7.4	ТР	НР	ТР/ТР	ТР/ТР	ТР	ТР	ТР	ТР	ТР	ТР	ТР	ТР	ТР	ТР	ТР
	Трубо-	Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных	7.5	ТР	НР	ТР/ТР	ТР/ТР	ТР	ТР	ТР	ТР	ТР	ТР	ТР	ТР	ТР	ТР	ТР

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	Наименование вида разрешенного использования земельного участка ¹	Описание вида разрешенного использования земельного участка ²	Код	минимальная площадь земельного участка (га)	максимальная площадь земельного участка (га)	ширина участка по лицевой границе, м	ширина участка по глубине, м	максимальное количество наземных этажей	минимальный отступ от красной линии (м)	максимальный коэффициент застройки (%)	максимальная площадь гаража (м2.)	максимальная высота ограждения (м)	минимальный коэффициент озеленения (%)	минимальные отступы от границы земельного участка
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14					
					проводный транспорт	трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов												
					Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, действующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	9.3	ТР	НР	ТР/ТР	ТР/ТР	ТР	ТР	ТР	ТР	ТР	ТР	ТР
					Общее пользование водными объектами	Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для осуществления общего водопользования (водопользования, осуществляемого гражданами для личных нужд, а также забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купание, использование маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, водопой, если соответствующие запреты не установлены законодательством)	11.1	0,06	НР	НР/НР	НР/НР	2	6	60	НР	1,8	20	РПН
					Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключени-	12.0.1	ТР	НР	ТР/ТР	ТР/ТР	ТР	ТР	ТР	ТР	ТР	ТР	ТР

10/07-2021-П-КПЗЗ

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	Наименование вида разрешенного использования земельного участка ¹	Описание вида разрешенного использования земельного участка ²	Код	минимальная площадь земельного участка (га)	максимальная площадь земельного участка (га)	ширина по лицевой границе, м	ширина участка по глубине, м	максимальное количество наземных этажей	минимальный отступ от красной линии (м)	максимальный коэффициент застройки (%)	максимальная площадь гаража (м ²)	максимальная высота ограждения (м)	минимальный коэффициент озеленения (%)	минимальные отступы от границы земельного участка	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14						
						ем предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств													
					Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	12.0.2	ТР	НР	ТР/ТР	ТР/ТР	ТР	ТР	ТР	ТР	ТР	ТР	ТР	
					Ведение огорода	Осуществление деятельности, связанной с выращиванием ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля; размещение некапитального жилого строения и хозяйственных строений и сооружений, предназначенных для хранения сельскохозяйственных орудий труда и выращенной сельскохозяйственной продукции	13.1	0,03	0,15	10/30	25/50	3	5	40	50	2,5	20	РПН	
					Ведение садоводства	Осуществление деятельности, связанной с выращиванием плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля; размещение садового дома, предназначенного для отдыха и не подлежащего разделу на квартиры; размещение хозяйственных строений и сооружений	13.2	0,03	0,15	10/30	25/50	3	5	40	50	2,5	20	РПН	
Общественно-деловая зона (ОД)																			
					Обслуживание жилой за-	Размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 4.7, 4.9, если их размещение необходимо для обслуживания жилой застройки, а также связано с проживанием граждан, не причиняет вреда	2.7	0,0018	НР	НР/НР	НР/НР	3	НР	НР	НР	1,8	НР	РПН	

10/07-2021-П-КПЗЗ

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	Наименование вида разрешенного использования земельного участка ¹	Описание вида разрешенного использования земельного участка ²	Код	минимальная площадь земельного участка (га)	максимальная площадь земельного участка (га)	ширина участка по лицевой границе, м	ширина участка по глубине, м	максимальное количество наземных этажей	минимальный отступ от красной линии (м)	максимальный коэффициент застройки (%)	максимальная площадь гаража (м2.)	максимальная высота ограждения (м)	минимальный коэффициент озеленения (%)	минимальные отступы от границы земельного участка
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14					
					стройки	окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны												
					Хранение автотранспортных средств	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек	2.7.1	0,0018	НР	НР/НР	НР/НР	НР	6	НР	НР	1,8	НР	РПН
					Размещение гаражей для собственных нужд	Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации	2.7.2	0,0018	НР	НР/НР	НР/НР	НР	6	НР	НР	1,8	НР	РПН
					Коммунальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридиче-	3.1	0,0018	НР	НР/НР	НР/НР	3	6	НР	НР	1,8	20	РПН

10/07-2021-П-КПЗЗ

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	Наименование вида разрешенного использования земельного участка ¹	Описание вида разрешенного использования земельного участка ²	Код	минимальная площадь земельного участка (га)	максимальная площадь земельного участка (га)	ширина участка по лицевой границе, м	ширина участка по глубине, м	максимальное количество наземных полных этажей	минимальный отступ от красной линии (м)	максимальный коэффициент застройки (%)	максимальная площадь гаража (м ²)	максимальная высота ограждения (м)	минимальный коэффициент озеленения (%)	минимальные отступы от границы земельного участка
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14					
						ских лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)												
					Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	3.1.1	0,0018	НР	НР/НР	НР/НР	3	6	НР	НР	1,8	20	РПН
					Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	3.1.2	0,0018	НР	НР/НР	НР/НР	3	6	НР	НР	1,8	20	РПН
					Социальное	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи (службы занято-	3.2	0,002	НР	НР/НР	НР/НР	3	6	60	НР	1,8	20	РПН

10/07-2021-П-КПЗЗ

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	Наименование вида разрешенного использования земельного участка ¹	Описание вида разрешенного использования земельного участка ²	Код	минимальная площадь земельного участка (га)	максимальная площадь земельного участка (га)	ширина участка по лицевой границе, м	ширина участка по глубине, м	максимальное количество наземных полных этажей	минимальный отступ от красной линии (м)	максимальный коэффициент застройки (%)	максимальная площадь гаража (м2.)	максимальная высота ограждения (м)	минимальный коэффициент озеленения (%)	минимальные отступы от границы земельного участка
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14					
					обслуживание	сти населения, дома престарелых, дома ребенка, детские дома, пункты питания малоимущих граждан, пункты ночлега для бездомных граждан, службы психологической и бесплатной юридической помощи, социальные, пенсионные и иные службы, в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат); размещение объектов капитального строительства для размещения отделений почты и телеграфа; размещение объектов капитального строительства для размещения общественных некоммерческих организаций: благотворительных организаций, клубов по интересам												
					Дома социального обслуживания	Размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан; размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами	3.2.1	0,002	НР	НР/НР	НР/НР	3	6	60	НР	1,8	20	РПН
					Оказание социальной помощи населению	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам	3.2.2	0,002	НР	НР/НР	НР/НР	3	6	60	НР	1,8	20	РПН
					Оказание	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международ-	3.2.3	0,002	НР	НР/НР	НР/НР	3	6	60	НР	1,8	20	РПН

10/07-2021-П-КПЗЗ

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	Наименование вида разрешенного использования земельного участка ¹	Описание вида разрешенного использования земельного участка ²	Код	минимальная площадь земельного участка (га)	максимальная площадь земельного участка (га)	ширина участка по лицевой границе, м	ширина участка по глубине, м	максимальное количество наземных этажей	минимальный отступ от красной линии (м)	максимальный коэффициент застройки (%)	максимальная площадь гаража (м2.)	максимальная высота ограждения (м)	минимальный коэффициент озеленения (%)	минимальные отступы от границы земельного участка
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14					
					услуг связи	ной телефонной связи												
					Общезития	Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7	3.2.4	0,002	НР	НР/НР	НР/НР	3	6	60	НР	1,8	20	РПН
					Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	3.3	0,002	НР	НР/НР	НР/НР	3	6	60	НР	1,8	20	РПН
					Здравоохранение	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.4.1 - 3.4.2	3.4	0,06	НР	НР/НР	НР/НР	4	6	60	НР	1,8	20	РПН
					Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	3.4.1	0,06	НР	НР/НР	НР/НР	4	6	60	НР	1,8	20	РПН
					Стационарное	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах	3.4.2	0,06	НР	НР/НР	НР/НР	4	6	60	НР	1,8	20	РПН

10/07-2021-П-КПЗЗ

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	Наименование вида разрешенного использования земельного участка ¹	Описание вида разрешенного использования земельного участка ²	Код	минимальная площадь земельного участка (га)	максимальная площадь земельного участка (га)	ширина участка по лицевой границе, м	ширина участка по глубине, м	максимальное количество наземных этажей	минимальный отступ от красной линии (м)	максимальный коэффициент застройки (%)	максимальная площадь гаража (м ²)	максимальная высота ограждения (м)	минимальный коэффициент озеленения (%)	минимальные отступы от границы земельного участка
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14					
					медицинское обслуживание	(больницы, родильные дома, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи												
					Образование и просвещение	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для воспитания, образования и просвещения (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные школы и училища, образовательные кружки, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению). Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.5.1 - 3.5.2	3.5	0,06	НР	НР/НР	НР/НР	4	6	60	НР	1,8	20	РПН
					Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению)	3.5.1	0,06	НР	НР/НР	НР/НР	4	6	60	НР	1,8	20	РПН
					Среднее и	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (професси-	3.5.2	0,06	НР	НР/НР	НР/НР	4	6	60	НР	1,8	20	РПН

10/07-2021-П-КПЗЗ

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	10/07-2021-П-КПЗЗ	Наименование вида разрешенного использования земельного участка ¹	Описание вида разрешенного использования земельного участка ²	Код	минимальная площадь земельного участка (га)	максимальная площадь земельного участка (га)	ширина участка по лицевой границе, м	ширина участка по глубине, м	максимальное количество наземных этажей	минимальный отступ от красной линии (м)	максимальный коэффициент застройки (%)	максимальная площадь гаража (м2.)	максимальная высота ограждения (м)	минимальный коэффициент озеленения (%)	минимальные отступы от границы земельного участка	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14							
						высшее профессиональное образование	ональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению)													
						Культурное развитие	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, планетариев; устройство площадок для празднеств и гуляний; размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, океанариумов	3.6	0,06	НР	НР/НР	НР/НР	4	6	60	НР	1,8	20	РПН	
						Объекты культурно-досуговой деятельности	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	3.6.1	0,06	НР	НР/НР	НР/НР	4	6	60	НР	1,8	20	РПН	
						Парки культуры и отдыха	Размещение парков культуры и отдыха	3.6.2	0,01	НР	НР/НР	НР/НР	4	6	60	НР	1,8	20	РПН	
						Цирки	Размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверин-	3.6.3	0,06	НР	НР/НР	НР/НР	4	6	60	НР	1,8	20	РПН	

Изм.	
Лист	
№ докум.	
Подпись	
Дата	

10/07-2021-П-КПЗЗ

Наименование вида разрешенного использования земельного участка ¹	Описание вида разрешенного использования земельного участка ²	Код	минимальная площадь земельного участка (га)	максимальная площадь земельного участка (га)	ширина по лицевой границе, м	ширина участка по глубине, м	максимальное количество наземных полных этажей	минимальный отступ от красной линии (м)	максимальный коэффициент застройки (%)	максимальная площадь гаража (м2.)	максимальная высота ограждения (м)	минимальный коэффициент озеленения (%)	минимальные отступы от границы земельного участка
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
и зверинцы	цев, зоопарков, зоосадов, океанариумов и осуществления сопутствующих видов деятельности по содержанию диких животных в неволе												
Религиозное использование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, молельные дома); размещение объектов капитального строительства, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, воскресные школы, семинарии, духовные училища)	3.7	0,06	НР	НР/НР	НР/НР	4	6	60	НР	1,8	20	РПН
Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	3.7.1	0,02	НР	НР/НР	НР/НР	4	6	60	НР	1,8	20	РПН
Религиозное управление и образование	Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)	3.7.2	0,02	НР	НР/НР	НР/НР	4	6	60	НР	1,8	20	РПН
Общественное	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов государственной власти, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосред-	3.8	0,06	НР	НР/НР	НР/НР	4	6	60	НР	1,8	20	РПН

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	Наименование вида разрешенного использования земельного участка ¹	Описание вида разрешенного использования земельного участка ²	Код	минимальная площадь земельного участка (га)	максимальная площадь земельного участка (га)	ширина участка по лицевой границе, м	ширина участка по глубине, м	максимальное количество наземных этажей	минимальный отступ от красной линии (м)	максимальный коэффициент застройки (%)	максимальная площадь гаража (м ²)	максимальная высота ограждения (м)	минимальный коэффициент озеленения (%)	минимальные отступы от границы земельного участка
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14					
					управление	ственно обеспечивающих их деятельность; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов управления политических партий, профессиональных и отраслевых союзов, творческих союзов и иных общественных объединений граждан по отраслевому или политическому признаку; размещение объектов капитального строительства для дипломатических представительства иностранных государств и консульских учреждений в Российской Федерации												
					Государственное управление	Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги	3.8.1	0,02	НР	НР/НР	НР/НР	4	6	60	НР	1,8	20	РПН
					Представительская деятельность	Размещение зданий, предназначенных для дипломатических представительств иностранных государств и субъектов Российской Федерации, консульских учреждений в Российской Федерации	3.8.2	0,02	НР	НР/НР	НР/НР	4	6	60	НР	1,8	20	РПН
					Обеспечение научной деятельности	Размещение объектов капитального строительства для проведения научных исследований и изысканий, испытаний опытных промышленных образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки (научно-исследовательские институты, проектные институты, научные центры, опытно-конструкторские центры, государственные академии	3.9	0,02	НР	НР/НР	НР/НР	4	6	60	НР	1,8	20	РПН

10/07-2021-П-КПЗЗ

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	Наименование вида разрешенного использования земельного участка ¹	Описание вида разрешенного использования земельного участка ²	Код	минимальная площадь земельного участка (га)	максимальная площадь земельного участка (га)	ширина участка по лицевой границе, м	ширина участка по глубине, м	максимальное количество наземных этажей	минимальный отступ от красной линии (м)	максимальный коэффициент застройки (%)	максимальная площадь гаража (м ²)	максимальная высота ограждения (м)	минимальный коэффициент озеленения (%)	минимальные отступы от границы земельного участка
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14					
					сти	наук, в том числе отраслевые), проведения научной и селекционной работы, ведения сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира												
					Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного - космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие)	3.9.1	0,02	НР	НР/НР	НР/НР	2	6	60	НР	2,5	20	РПН
					Проведение научных исследований	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для проведения научных изысканий, исследований и разработок (научно-исследовательские и проектные институты, научные центры, инновационные центры, государственные академии наук, опытно-конструкторские центры, в том числе отраслевые)	3.9.2	0,02	НР	НР/НР	НР/НР	2	6	60	НР	2,5	20	РПН
					Ветеринария	Размещение объектов капитального строительства, предназначен-	3.10	0,02	НР	НР/НР	НР/НР	2	6	60	НР	2,5	20	РПН

10/07-2021-П-КПЗЗ

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	Наименование вида разрешенного использования земельного участка ¹	Описание вида разрешенного использования земельного участка ²	Код	минимальная площадь земельного участка (га)	максимальная площадь земельного участка (га)	ширина участка по лицевой границе, м	ширина участка по глубине, м	максимальное количество наземных полных этажей	минимальный отступ от красной линии (м)	максимальный коэффициент застройки (%)	максимальная площадь гаража (м ²)	максимальная высота ограждения (м)	минимальный коэффициент озеленения (%)	минимальные отступы от границы земельного участка
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14					
					ринарное обслуживание	ных для оказания ветеринарных услуг, содержания или разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.10.1 - 3.10.2												
					Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	3.10.1	0,02	НР	НР/НР	НР/НР	2	6	60	НР	2,5	20	РПН
					Приюты для животных	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг в стационаре; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказания услуг по содержанию и лечению бездомных животных; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для организации гостиниц для животных	3.10.2	0,02	НР	НР/НР	НР/НР	2	6	60	НР	2,5	20	РПН
					Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и стра-	4.1	0,06	НР	НР/НР	НР/НР	4	6	60	НР	1,8	20	РПН

10/07-2021-П-КПЗЗ

Изм.	Лист	№ док-м.	Подпись	Дата	Наименование вида разрешенного использования земельного участка ¹	Описание вида разрешенного использования земельного участка ²	Код	минимальная площадь земельного участка (га)	максимальная площадь земельного участка (га)	ширина участка по лицевой границе, м	ширина участка по глубине, м	максимальное количество наземных полных этажей	минимальный отступ от красной линии (м)	максимальный коэффициент застройки (%)	максимальная площадь гаража (м ²)	максимальная высота ограждения (м)	минимальный коэффициент озеленения (%)	минимальные отступы от границы земельного участка
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14					
						хойвой деятельности)												
					Объекты торговли (торговые центры, торговые развлекательные центры (комплексы))	Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5 - 4.9; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра	4.2	0,06	НР	НР/НР	НР/НР	3	6	60	НР	1,8	20	РПН
					Рынки	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	4.3	0,06	НР	НР/НР	НР/НР	3	6	60	НР	1,8	20	РПН
					Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	4.4	НР	НР	НР/НР	НР/НР	2	6	60	НР	1,8	20	РПН
					Банковская и страховые	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые	4.5	0,06	НР	НР/НР	НР/НР	4	6	60	НР	1,8	20	РПН

10/07-2021-П-КПЗЗ

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	Наименование вида разрешенного использования земельного участка ¹	Описание вида разрешенного использования земельного участка ²	Код	минимальная площадь земельного участка (га)	максимальная площадь земельного участка (га)	ширина по лицевой границе, м	ширина участка по глубине, м	максимальное количество наземных этажей	минимальный отступ от красной линии (м)	максимальный коэффициент застройки (%)	максимальная площадь гаража (м2.)	максимальная высота ограждения (м)	минимальный коэффициент озеленения (%)	минимальные отступы от границы земельного участка
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14					
					вая деятельность													
					Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	4.6	0,06	НР	НР/НР	НР/НР	2	6	60	НР	1,8	20	РПН
					Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них	4.7	0,1	НР	НР/НР	НР/НР	НР	6	60	НР	1,8	20	РПН
					Развлечения	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения: дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов, ипподромов, игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр) и игровых площадок; в игорных зонах также допускается размещение игорных заведений, залов игровых автоматов, используемых для проведения азартных игр и игровых столов, а также размещение гостиниц и заведений общественного питания для посетителей игорных зон	4.8	0,1	НР	НР/НР	НР/НР	НР	6	60	НР	1,8	20	РПН
					Развлекательные мероприятия	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т.п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игро-	4.8.1	0,1	НР	НР/НР	НР/НР	НР	6	60	НР	1,8	20	РПН

10/07-2021-П-КПЗЗ

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	Наименование вида разрешенного использования земельного участка ¹	Описание вида разрешенного использования земельного участка ²	Код	минимальная площадь земельного участка (га)	максимальная площадь земельного участка (га)	ширина участка по лицевой границе, м	ширина участка по глубине, м	максимальное количество наземных этажей	минимальный отступ от красной линии (м)	максимальный коэффициент застройки (%)	максимальная площадь гаража (м2.)	максимальная высота ограждения (м)	минимальный коэффициент озеленения (%)	минимальные отступы от границы земельного участка
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14					
						вых площадок												
					Проведение азартных игр	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения букмекерских контор, тотализаторов, их пунктов приема ставок вне игорных зон	4.8.2	0,1	НР	НР/НР	НР/НР	НР	6	60	НР	1,8	20	РПН
					Проведение азартных игр в игорных зонах	Размещение зданий и сооружений в игорных зонах, где допускается размещение игорных заведений, залов игровых автоматов, используемых для проведения азартных игр и игровых столов, а также размещение гостиниц и заведений общественного питания для посетителей игорных зон	4.8.3	0,1	НР	НР/НР	НР/НР	НР	6	60	НР	1,8	20	РПН
					Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1	4.9	0,1	НР	НР/НР	НР/НР	НР	6	60	НР	1,8	20	РПН
					Объекты дорожного сервиса	Размещение автозаправочных станций (бензиновых, газовых); размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов придорожного сервиса; предоставление гостиничных услуг в качестве придорожного сервиса; размещение автомобильных моек и прачечных для автомобильных принадлежностей, мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей и прочих объектов придорожного сервиса	4.9.1	0,15	НР	НР/НР	НР/НР	3	6	60	НР	1,8	20	РПН
					Заправка транспорта	Размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	4.9.1.1	0,15	НР	НР/НР	НР/НР	3	6	60	НР	1,8	20	РПН

10/07-2021-П-КПЗЗ

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	Наименование вида разрешенного использования земельного участка ¹	Описание вида разрешенного использования земельного участка ²	Код	минимальная площадь земельного участка (га)	максимальная площадь земельного участка (га)	ширина участка по лицевой границе, м	ширина участка по глубине, м	максимальное количество наземных этажей	минимальный отступ от красной линии (м)	максимальный коэффициент застройки (%)	максимальная площадь гаража (м ²)	максимальная высота ограждения (м)	минимальный коэффициент озеленения (%)	минимальные отступы от границы земельного участка
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14					
					Обеспечение дорожного отдыха	Размещение зданий для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей), а также размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	4.9.1.2	0,15	НР	НР/НР	НР/НР	3	6	60	НР	1,8	20	РПН
					Автомобильные мойки	Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	4.9.1.3	0,15	НР	НР/НР	НР/НР	3	6	60	НР	1,8	20	РПН
					Ремонт автомобилей	Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	4.9.1.4	0,15	НР	НР/НР	НР/НР	3	6	60	НР	1,8	20	РПН
					Выставочно-ярмарочная деятельность	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)	4.10	0,5	НР	НР/НР	НР/НР	3	6	60	НР	1,8	20	РПН
					Спорт	Размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, устройство площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры, автодромы, мотодромы, трамплины, трассы и спортивные стрельбища), в	5.1	0,06	НР	НР/НР	НР/НР	2	6	60	НР	1,8	20	РПН

10/07-2021-П-КПЗЗ

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	Наименование вида разрешенного использования земельного участка ¹	Описание вида разрешенного использования земельного участка ²	Код	минимальная площадь земельного участка (га)	максимальная площадь земельного участка (га)	ширина участка по лицевой границе, м	ширина участка по глубине, м	максимальное количество наземных этажей	минимальный отступ от красной линии (м)	максимальный коэффициент застройки (%)	максимальная площадь гаража (м2.)	максимальная высота ограждения (м)	минимальный коэффициент озеленения (%)	минимальные отступы от границы земельного участка
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14					
						том числе водным (причалы и сооружения, необходимые для водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря); размещение спортивных баз и лагерей												
					Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий	Размещение спортивно-зрелищных зданий и сооружений, имеющих специальные места для зрителей от 500 мест (стадионов, дворцов спорта, ледовых дворцов, ипподромов)	5.1.1	0,02	НР	НР/НР	НР/НР	2	6	60	НР	1,8	20	РПН
					Обеспечение занятий спортом в помещениях	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	5.1.2	0,02	НР	НР/НР	НР/НР	2	6	60	НР	1,8	20	РПН
					Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	5.1.3	0,02	НР	НР/НР	НР/НР	2	6	60	НР	1,8	20	РПН

10/07-2021-П-КПЗЗ

Изм.	Лист	№ док-м.	Подпись	Дата	Наименование вида разрешенного использования земельного участка ¹	Описание вида разрешенного использования земельного участка ²	Код	минимальная площадь земельного участка (га)	максимальная площадь земельного участка (га)	ширина участка по лицевой границе, м	ширина участка по глубине, м	максимальное количество наземных полных этажей	минимальный отступ от красной линии (м)	максимальный коэффициент застройки (%)	максимальная площадь гаража (м ² .)	максимальная высота ограждения (м)	минимальный коэффициент озеленения (%)	минимальные отступы от границы земельного участка
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14					
					Оборудованные площадки для занятий спортом	Размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища)	5.1.4	0,02	НР	НР/НР	НР/НР	2	6	60	НР	1,8	20	РПН
					Водный спорт	Размещение спортивных сооружений для занятия водными видами спорта (причалы и сооружения, необходимые для организации водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря)	5.1.5	0,02	НР	НР/НР	НР/НР	2	6	60	НР	1,8	20	РПН
					Авиационный спорт	Размещение спортивных сооружений для занятия авиационными видами спорта (ангары, взлетно-посадочные площадки и иные сооружения, необходимые для организации авиационных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря)	5.1.6	0,02	НР	НР/НР	НР/НР	2	6	60	НР	1,8	20	РПН
					Туристическое обслуживание	Размещение пансионатов, туристических гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания	5.2.1	0,06	НР	НР/НР	НР/НР	5	6	60	НР	1,8	20	РПН

10/07-2021-П-КПЗЗ

Изм.	Лист	№ док-м.	Подпись	Дата	Наименование вида разрешенного использования земельного участка ¹	Описание вида разрешенного использования земельного участка ²	Код	минимальная площадь земельного участка (га)	максимальная площадь земельного участка (га)	ширина по лицевой границе, м	ширина участка по глубине, м	максимальное количество наземных этажей	минимальный отступ от красной линии (м)	максимальный коэффициент застройки (%)	максимальная площадь гаража (м ² .)	максимальная высота ограждения (м)	минимальный коэффициент озеленения (%)	минимальные отступы от границы земельного участка	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14						
					жива-ние	ния в них; размещение детских лагерей													
					Поля для гольфа или конных прогулок	Обустройство мест для игры в гольф или осуществления конных прогулок, в том числе осуществление необходимых земляных работ и вспомогательных сооружений; размещение конноспортивных манежей, не предусматривающих устройство трибун	5.5	0,06	НР	НР/НР	НР/НР	5	6	60	НР	1,8	20	РПН	
					Железнодорожный транспорт	Размещение железнодорожных путей; размещение, зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами; размещение наземных сооружений метрополитена, в том числе посадочных станций, вентиляционных шахт; размещение наземных сооружений для трамвайного сообщения и иных специальных дорог (канатных, монорельсовых, фуникулеров)	7.1	ТР	НР	ТР/ТР	ТР/ТР	ТР	ТР	ТР	ТР	ТР	ТР	ТР	ТР
					Железнодоро-	Размещение железнодорожных путей	7.1.1	ТР	НР	ТР/ТР	ТР/ТР	ТР	ТР	ТР	ТР	ТР	ТР	ТР	ТР

10/07-2021-П-КПЗЗ

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	Наименование вида разрешенного использования земельного участка ¹	Описание вида разрешенного использования земельного участка ²	Код	минимальная площадь земельного участка (га)	максимальная площадь земельного участка (га)	ширина по лицевой границе, м	ширина участка по глубине, м	максимальное количество наземных полных этажей	минимальный отступ от красной линии (м)	максимальный коэффициент застройки (%)	максимальная площадь гаража (м2.)	максимальная высота ограждения (м)	минимальный коэффициент озеленения (%)	минимальные отступы от границы земельного участка
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14					
					рожные пути													
					Обслуживание железнодорожных перевозок	Размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами	7.1.2	ТР	НР	ТР/ТР	ТР/ТР	ТР	ТР	ТР	ТР	ТР	ТР	ТР
					Автомобильный транспорт	Размещение автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений; размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающие работу транспортных средств, размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения; оборудование земельных участков для стоянок автомобильного транспорта, а также для размещения депо (устройства мест стоянок) автомобильного транспорта, осуществляющего перевозки людей по установленному маршруту	7.2	ТР	НР	ТР/ТР	ТР/ТР	ТР	ТР	ТР	ТР	ТР	ТР	ТР
					Размещение	Размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных сто-	7.2.1	ТР	НР	ТР/ТР	ТР/ТР	ТР	ТР	ТР	ТР	ТР	ТР	ТР

10/07-2021-П-КПЗЗ

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	Наименование вида разрешенного использования земельного участка ¹	Описание вида разрешенного использования земельного участка ²	Код	минимальная площадь земельного участка (га)	максимальная площадь земельного участка (га)	ширина участка по лицевой границе, м	ширина участка по глубине, м	максимальное количество наземных этажей	минимальный отступ от красной линии (м)	максимальный коэффициент застройки (%)	максимальная площадь гаража (м2.)	максимальная высота ограждения (м)	минимальный коэффициент озеленения (%)	минимальные отступы от границы земельного участка
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14					
					автомобильных дорог	янок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств; размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения												
					Обслуживание перевозок пассажиров	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, за исключением объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 7.6	7.2.2	ТР	НР	ТР/ТР	ТР/ТР	ТР	ТР	ТР	ТР	ТР	ТР	ТР
					Стоянки транспорта общего пользования	Размещение стоянок транспортных средств, осуществляющих перевозки людей по установленному маршруту	7.2.3	ТР	НР	ТР/ТР	ТР/ТР	ТР	ТР	ТР	ТР	ТР	ТР	ТР
					Водный транспорт	Размещение искусственно созданных для судоходства внутренних водных путей, размещение объектов капитального строительства внутренних водных путей, размещение объектов капитального строительства морских портов, размещение объектов капитального строительства, в том числе морских и речных портов, причалов, пристаней, гидротехнических сооружений, навигационного оборуду-	7.3	ТР	НР	ТР/ТР	ТР/ТР	ТР	ТР	ТР	ТР	ТР	ТР	ТР

10/07-2021-П-КПЗЗ

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	Наименование вида разрешенного использования земельного участка ¹	Описание вида разрешенного использования земельного участка ²	Код	минимальная площадь земельного участка (га)	максимальная площадь земельного участка (га)	ширина участка по лицевой границе, м	ширина участка по глубине, м	максимальное количество наземных этажей	минимальный отступ от красной линии (м)	максимальный коэффициент застройки (%)	максимальная площадь гаража (м2.)	максимальная высота ограждения (м)	минимальный коэффициент озеленения (%)	минимальные отступы от границы земельного участка
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14					
						дования и других объектов, необходимых для обеспечения судоходства и водных перевозок												
					Воздушный транспорт	Размещение аэродромов, вертолетных площадок (вертодромов), обустройство мест для приводнения и причаливания гидросамолетов, размещение радиотехнического обеспечения полетов и прочих объектов, необходимых для взлета и приземления (приводнения) воздушных судов, размещение аэропортов (аэровокзалов) и иных объектов, необходимых для посадки и высадки пассажиров и их сопровождающего обслуживания и обеспечения их безопасности, а также размещение объектов, необходимых для погрузки, разгрузки и хранения грузов, перемещаемых воздушным путем; размещение объектов, предназначенных для технического обслуживания и ремонта воздушных судов	7.4	ТР	НР	ТР/ТР	ТР/ТР	ТР	ТР	ТР	ТР	ТР	ТР	ТР
					Трубопроводный транспорт	Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов	7.5	ТР	НР	ТР/ТР	ТР/ТР	ТР	ТР	ТР	ТР	ТР	ТР	ТР
					Обеспечение внутреннего право-порядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	8.3	ТР	НР	ТР/ТР	ТР/ТР	ТР	ТР	ТР	ТР	ТР	ТР	ТР
					Исто-	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов	9.3	ТР	НР	ТР/ТР	ТР/ТР	ТР	ТР	ТР	ТР	ТР	ТР	ТР

10/07-2021-П-КПЗЗ

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	Наименование вида разрешенного использования земельного участка ¹	Описание вида разрешенного использования земельного участка ²	Код	минимальная площадь земельного участка (га)	максимальная площадь земельного участка (га)	ширина участка по лицевой границе, м	ширина участка по глубине, м	максимальное количество наземных этажей	минимальный отступ от красной линии (м)	максимальный коэффициент застройки (%)	максимальная площадь гаража (м ²)	максимальная высота ограждения (м)	минимальный коэффициент озеленения (%)	минимальные отступы от границы земельного участка
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14					
					рико-культурная деятельность	Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм												
					Общее пользование водными объектами	Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для осуществления общего водопользования (водопользования, осуществляемого гражданами для личных нужд, а также забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купание, использование маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, водопой, если соответствующие запреты не установлены законодательством)	11.1	0,06	НР	НР/НР	НР/НР	2	6	60	НР	1,8	20	РПН
					Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	12.0.1	ТР	НР	ТР/ТР	ТР/ТР	ТР	ТР	ТР	ТР	ТР	ТР	ТР

10/07-2021-П-КПЗЗ

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	10/07-2021-П-КПЗЗ	Наименование вида разрешенного использования земельного участка ¹	Описание вида разрешенного использования земельного участка ²	Код	минимальная площадь земельного участка (га)	максимальная площадь земельного участка (га)	ширина по лицевой границе, м	ширина участка по глубине, м	максимальное количество наземных полных этажей	минимальный отступ от красной линии (м)	максимальный коэффициент застройки (%)	максимальная площадь гаража (м ²)	максимальная высота ограждения (м)	минимальный коэффициент озеленения (%)	минимальные отступы от границы земельного участка	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14							
						Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	12.0.2	ТР	НР	ТР/ТР	ТР/ТР	ТР	ТР	ТР	ТР	ТР	ТР	ТР	ТР
Рекреационная																				
						Передвижное жилье	Размещение сооружений, пригодных к использованию в качестве жилья (палаточные городки, кемпинги, жилые вагончики, жилые прицепы) с возможностью подключения названных сооружений к инженерным сетям, находящимся на земельном участке или на земельных участках, имеющих инженерные сооружения, предназначенных для общего пользования	2.4	НР	НР	НР	НР	1	5	40	НР	НР	20	РПН	
						Спорт	Размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, устройство площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры, автодромы, мотодромы, трамплины, трассы и спортивные стрельбища), в том числе водным (причалы и сооружения, необходимые для водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря); размещение спортивных баз и лагерей	5.1	0,02	НР	НР/НР	НР/НР	2	6	60	НР	1,8	20	РПН	
						Обеспечение спортивно-зрелищных	Размещение спортивно-зрелищных зданий и сооружений, имеющих специальные места для зрителей от 500 мест (стадионов, дворцов спорта, ледовых дворцов, ипподромов)	5.1.1	0,02	НР	НР/НР	НР/НР	2	6	60	НР	1,8	20	РПН	

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата

10/07-2021-П-КПЗЗ

Наименование вида разрешенного использования земельного участка ¹	Описание вида разрешенного использования земельного участка ²	Код	минимальная площадь земельного участка (га)	максимальная площадь земельного участка (га)	ширина участка по лицевой границе, м	ширина участка по глубине, м	максимальное количество наземных этажей	минимальный отступ от красной линии (м)	максимальный коэффициент застройки (%)	максимальная площадь гаража (м2.)	максимальная высота ограждения (м)	минимальный коэффициент озеленения (%)	минимальные отступы от границы земельного участка
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
лицензионных мероприятий													
Обеспечение занятий спортом в помещениях	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	5.1.2	0,02	НР	НР/НР	НР/НР	2	6	60	НР	1,8	20	РПН
Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	5.1.3	0,02	НР	НР/НР	НР/НР	2	6	60	НР	1,8	20	РПН
Оборудованные площадки для занятий спортом	Размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища)	5.1.4	0,02	НР	НР/НР	НР/НР	2	6	60	НР	1,8	20	РПН
Водный	Размещение спортивных сооружений для занятия водными видами	5.1.5	0,02	НР	НР/НР	НР/НР	2	6	60	НР	1,8	20	РПН

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	Наименование вида разрешенного использования земельного участка ¹	Описание вида разрешенного использования земельного участка ²	Код	минимальная площадь земельного участка (га)	максимальная площадь земельного участка (га)	ширина участка по лицевой границе, м	ширина участка по глубине, м	максимальное количество наземных этажей	минимальный отступ от красной линии (м)	максимальный коэффициент застройки (%)	максимальная площадь гаража (м2.)	максимальная высота ограждения (м)	минимальный коэффициент озеленения (%)	минимальные отступы от границы земельного участка
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14					
					спорт	спорта (причалы и сооружения, необходимые для организации водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря)												
					Авиационный спорт	Размещение спортивных сооружений для занятия авиационными видами спорта (ангары, взлетно-посадочные площадки и иные сооружения, необходимые для организации авиационных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря)	5.1.6	0,02	НР	НР/НР	НР/НР	2	6	60	НР	1,8	20	РПН
					Спортивные базы	Размещение спортивных баз и лагерей, в которых осуществляется спортивная подготовка длительно проживающих в них лиц	5.1.7	0,02	НР	НР/НР	НР/НР	2	6	60	НР	1,8	20	РПН
					Природно-познавательный туризм	Размещение баз и палаточных лагерей для проведения походов и экскурсий по ознакомлению с природой, пеших и конных прогулок, устройство троп и дорожек, размещение щитов с познавательными сведениями об окружающей природной среде; осуществление необходимых природоохранных и природовосстановительных мероприятий	5.2	0,02	НР	НР/НР	НР/НР	2	6	60	НР	1,8	20	РПН
					Туристическое обслуживание	Размещение пансионатов, туристических гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них; размещение детских лагерей	5.2.1	0,02	НР	НР/НР	НР/НР	5	6	60	НР	1,8	20	РПН
					Охота и рыбалка	Обустройство мест охоты и рыбалки, в том числе размещение дома охотника или рыболова, сооружений, необходимых для восстановления и поддержания поголовья зверей или количества рыбы	5.3	0,02	НР	НР/НР	НР/НР	2	6	60	НР	1,8	20	РПН
					Причалы для мало-	Размещение сооружений, предназначенных для причаливания, хранения и обслуживания яхт, катеров, лодок и других маломерных судов	5.4	ТР	НР	ТР/ТР	ТР/ТР	ТР	ТР	ТР	ТР	ТР	ТР	ТР

10/07-2021-П-КПЗЗ

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	Наименование вида разрешенного использования земельного участка ¹	Описание вида разрешенного использования земельного участка ²	Код	минимальная площадь земельного участка (га)	максимальная площадь земельного участка (га)	ширина участка по лицевой границе, м	ширина участка по глубине, м	максимальное количество наземных этажей	минимальный отступ от красной линии (м)	максимальный коэффициент застройки (%)	максимальная площадь гаража (м ² .)	максимальная высота ограждения (м)	минимальный коэффициент озеленения (%)	минимальные отступы от границы земельного участка
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14					
					мерных судов													
					Поля для гольфа или конных прогулок	Обустройство мест для игры в гольф или осуществления конных прогулок, в том числе осуществление необходимых земляных работ и вспомогательных сооружений; размещение конноспортивных манежей, не предусматривающих устройство трибун	5.5	0,02	НР	НР/НР	НР/НР	2	6	60	НР	1,8	20	РПН
					Охрана природных территорий	Сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, в частности: создание и уход за запретными полосами, создание и уход за защитными лесами, в том числе городскими лесами, лесами в лесопарках, и иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными	9.1	ТР	НР	ТР/ТР	ТР/ТР	ТР	ТР	ТР	ТР	ТР	ТР	ТР
					Сохранение и репродукция редких и (или) находящихся под угрозой	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с сохранением и репродукцией редких и (или) находящихся под угрозой исчезновения видов животных; размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и (или) репродукции редких и (или) находящихся под угрозой исчезновения видов животных	9.1.1	ТР	НР	ТР/ТР	ТР/ТР	ТР	ТР	ТР	ТР	ТР	ТР	ТР

10/07-2021-П-КПЗЗ

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	Наименование вида разрешенного использования земельного участка ¹	Описание вида разрешенного использования земельного участка ²	Код	минимальная площадь земельного участка (га)	максимальная площадь земельного участка (га)	ширина участка по лицевой границе, м	ширина участка по глубине, м	максимальное количество наземных полных этажей	минимальный отступ от красной линии (м)	максимальный коэффициент застройки (%)	максимальная площадь гаража (м2.)	максимальная высота ограждения (м)	минимальный коэффициент озеленения (%)	минимальные отступы от границы земельного участка
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14					
					исчезновения видов животных													
					Курортная деятельность	Использование, в том числе с их извлечением, для лечения и оздоровления человека природных лечебных ресурсов (месторождения минеральных вод, лечебные грязи, рапой лиманов и озер, особый климат и иные природные факторы и условия, которые используются или могут использоваться для профилактики и лечения заболеваний человека), а также охрана лечебных ресурсов от истощения и уничтожения в границах первой зоны округа горно-санитарной или санитарной охраны лечебно-оздоровительных местностей и курорта	9.2	ТР	НР	ТР/ТР	ТР/ТР	ТР	ТР	ТР	ТР	ТР	ТР	ТР
					Санаторная деятельность	Размещение санаториев и профилакториев, обеспечивающих оказание услуги по лечению и оздоровлению населения; обустройство лечебно-оздоровительных местностей (пляжи, бюветы, места добычи целебной грязи); размещение лечебно-оздоровительных лагерей	9.2.1	ТР	НР	ТР/ТР	ТР/ТР	ТР	ТР	ТР	ТР	ТР	ТР	ТР
					Заготовка древесины	Рубка лесных насаждений, выросших в природных условиях, в том числе гражданами для собственных нужд, частичная переработка, хранение и вывоз древесины, создание лесных дорог, размещение сооружений, необходимых для обработки и хранения древесины (лесных складов, лесопилен), охрана и восстановление лесов	10.1	ТР	НР	ТР/ТР	ТР/ТР	ТР	ТР	ТР	ТР	ТР	ТР	ТР
					Лесные плантации	Выращивание и рубка лесных насаждений, выращенных трудом человека, частичная переработка, хранение и вывоз древесины, создание дорог, размещение сооружений, необходимых для обработки и хранения древесины (лесных складов, лесопилен), охрана лесов	10.2	ТР	НР	ТР/ТР	ТР/ТР	ТР	ТР	ТР	ТР	ТР	ТР	ТР

10/07-2021-П-КПЗЗ

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	Наименование вида разрешенного использования земельного участка ¹	Описание вида разрешенного использования земельного участка ²	Код	минимальная площадь земельного участка (га)	максимальная площадь земельного участка (га)	ширина участка по лицевой границе, м	ширина участка по глубине, м	максимальное количество наземных полных этажей	минимальный отступ от красной линии (м)	максимальный коэффициент застройки (%)	максимальная площадь гаража (м ²)	максимальная высота ограждения (м)	минимальный коэффициент озеленения (%)	минимальные отступы от границы земельного участка
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14					
					Заготовка живицы, сбор недревесных лесных ресурсов, в том числе гражданами для собственных нужд, заготовка пищевых лесных ресурсов и дикорастущих растений, хранение, неглубокая переработка и вывоз добытых лесных ресурсов, размещение временных сооружений, необходимых для хранения и неглубокой переработки лесных ресурсов (сушилки, грибоварни, склады), охрана лесов	10.3	ТР	НР	ТР/ТР	ТР/ТР	ТР	ТР	ТР	ТР	ТР	ТР	ТР	ТР
					Деятельность, связанная с охраной лесов	10.4	ТР	НР	ТР/ТР	ТР/ТР	ТР	ТР	ТР	ТР	ТР	ТР	ТР	ТР
					Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для осуществления общего водопользования (водопользования, осуществляемого гражданами для личных нужд, а также забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купание, использование маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, водопой, если соответствующие запреты не установлены законодательством)	11.1	0,06	НР	НР/НР	НР/НР	2	6	60	НР	1,8	20	РПН	
					Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	12.0.1	ТР	НР	ТР/ТР	ТР/ТР	ТР	ТР	ТР	ТР	ТР	ТР	ТР	ТР

10/07-2021-П-КПЗЗ

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	Наименование вида разрешенного использования земельного участка ¹	Описание вида разрешенного использования земельного участка ²	Код	минимальная площадь земельного участка (га)	максимальная площадь земельного участка (га)	ширина участка по лицевой границе, м	ширина участка по глубине, м	максимальное количество наземных этажей	минимальный отступ от красной линии (м)	максимальный коэффициент застройки (%)	максимальная площадь гаража (м2.)	максимальная высота ограждения (м)	минимальный коэффициент озеленения (%)	минимальные отступы от границы земельного участка	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14						
					Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	12.0.2	ТР	НР	ТР/ТР	ТР/ТР	ТР	ТР	ТР	ТР	ТР	ТР	ТР	
					Запас	Отсутствие хозяйственной деятельности	12.3	ТР	НР	ТР/ТР	ТР/ТР	ТР	ТР	ТР	ТР	ТР	ТР	ТР	
Земельные участки (территории) общего пользования																			
					Обеспечение сельскохозяйственного производства	Размещение машинно-транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, амбаров, водонапорных башен, трансформаторных станций и иного технического оборудования, используемого для ведения сельского хозяйства	1.18	НР	НР	НР	НР	НР	НР	НР	НР	НР	НР	НР	
					Коммунальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением	3.1	НР	НР	НР	НР	НР	НР	НР	НР	НР	НР	НР	

10/07-2021-П-КПЗЗ

Изм.	Лист	№ док-м.	Подпись	Дата	Наименование вида разрешенного использования земельного участка ¹	Описание вида разрешенного использования земельного участка ²	Код	минимальная площадь земельного участка (га)	максимальная площадь земельного участка (га)	ширина участка по лицевой границе, м	ширина участка по глубине, м	максимальное количество наземных полных этажей	минимальный отступ от красной линии (м)	максимальный коэффициент застройки (%)	максимальная площадь гаража (м2.)	максимальная высота ограждения (м)	минимальный коэффициент озеленения (%)	минимальные отступы от границы земельного участка
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14					
					им коммунальных услуг)													
	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	3.1.1	НР	НР	НР	НР	НР	НР	НР	НР	НР	НР	НР	НР	НР	НР	НР
	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	3.1.2	НР	НР	НР	НР	НР	НР	НР	НР	НР	НР	НР	НР	НР	НР	НР
	Социальное	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи (службы занятости насе-	3.2	НР	НР	НР	НР	НР	НР	НР	НР	НР	НР	НР	НР	НР	НР	НР

10/07-2021-П-КПЗЗ

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	Наименование вида разрешенного использования земельного участка ¹	Описание вида разрешенного использования земельного участка ²	Код	минимальная площадь земельного участка (га)	максимальная площадь земельного участка (га)	ширина участка по лицевой границе, м	ширина участка по глубине, м	максимальное количество наземных этажей	минимальный отступ от красной линии (м)	максимальный коэффициент застройки (%)	максимальная площадь гаража (м2.)	максимальная высота ограждения (м)	минимальный коэффициент озеленения (%)	минимальные отступы от границы земельного участка
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14					
					обслуживание	ления, дома престарелых, дома ребенка, детские дома, пункты питания малоимущих граждан, пункты ночлега для бездомных граждан, службы психологической и бесплатной юридической помощи, социальные, пенсионные и иные службы, в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат); размещение объектов капитального строительства для размещения отделений почты и телеграфа; размещение объектов капитального строительства для размещения общественных некоммерческих организаций: благотворительных организаций, клубов по интересам												
					Дома социального обслуживания	Размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан; размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами	3.2.1	НР	НР	НР	НР	НР	НР	НР	НР	НР	НР	НР
					Оказание социальной помощи населению	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам	3.2.2	НР	НР	НР	НР	НР	НР	НР	НР	НР	НР	НР
					Оказание	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной	3.2.3	НР	НР	НР	НР	НР	НР	НР	НР	НР	НР	НР

10/07-2021-П-КПЗЗ

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	Наименование вида разрешенного использования земельного участка ¹	Описание вида разрешенного использования земельного участка ²	Код	минимальная площадь земельного участка (га)	максимальная площадь земельного участка (га)	ширина участка по лицевой границе, м	ширина участка по глубине, м	максимальное количество наземных этажей	минимальный отступ от красной линии (м)	максимальный коэффициент застройки (%)	максимальная площадь гаража (м2.)	максимальная высота ограждения (м)	минимальный коэффициент озеленения (%)	минимальные отступы от границы земельного участка
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14					
					услуг связи	телефонной связи												
					Общежития	Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7	3.2.4	НР	НР	НР	НР	НР	НР	НР	НР	НР	НР	НР
					Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	3.3	НР	НР	НР	НР	НР	НР	НР	НР	НР	НР	НР
					Здравоохранение	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.4.1 - 3.4.2	3.4	НР	НР	НР	НР	НР	НР	НР	НР	НР	НР	НР
					Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	3.4.1	НР	НР	НР	НР	НР	НР	НР	НР	НР	НР	НР
					Стационарное медицинское обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, научно-медицинские учреждения и прочие объекты)	3.4.2	НР	НР	НР	НР	НР	НР	НР	НР	НР	НР	НР

10/07-2021-П-КПЗЗ

Изм.	Лист	№ док-м.	Подпись	Дата	Наименование вида разрешенного использования земельного участка ¹	Описание вида разрешенного использования земельного участка ²	Код	минимальная площадь земельного участка (га)	максимальная площадь земельного участка (га)	ширина по лицевой границе, м	ширина участка по глубине, м	максимальное количество наземных этажей	минимальный отступ от красной линии (м)	максимальный коэффициент застройки (%)	максимальная площадь гаража (м2.)	максимальная высота ограждения (м)	минимальный коэффициент озеленения (%)	минимальные отступы от границы земельного участка
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14					
					цинское обслуживание	екты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи												
					Образование и просвещение	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для воспитания, образования и просвещения (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные школы и училища, образовательные кружки, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению). Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.5.1 - 3.5.2	3.5	НР	НР	НР	НР	НР	НР	НР	НР	НР	НР	НР
					Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению)	3.5.1	НР	НР	НР	НР	НР	НР	НР	НР	НР	НР	НР
					Среднее и высшее профес-	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по	3.5.2	НР	НР	НР	НР	НР	НР	НР	НР	НР	НР	НР

10/07-2021-П-КПЗЗ

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	Наименование вида разрешенного использования земельного участка ¹	Описание вида разрешенного использования земельного участка ²	Код	минимальная площадь земельного участка (га)	максимальная площадь земельного участка (га)	ширина по лицевой границе, м	ширина участка по глубине, м	максимальное количество наземных этажей	минимальный отступ от красной линии (м)	максимальный коэффициент застройки (%)	максимальная площадь гаража (м ²)	максимальная высота ограждения (м)	минимальный коэффициент озеленения (%)	минимальные отступы от границы земельного участка
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14					
					снональное образование	переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению)												
					Культурное развитие	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, планетариев; устройство площадок для празднеств и гуляний; размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, океанариумов	3.6	НР	НР	НР	НР	НР	НР	НР	НР	НР	НР	НР
					Объекты культурно-досуговой деятельности	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	3.6.1	НР	НР	НР	НР	НР	НР	НР	НР	НР	НР	НР
					Парки культуры и отдыха	Размещение парков культуры и отдыха	3.6.2	НР	НР	НР	НР	НР	НР	НР	НР	НР	НР	НР
					Цирки и зверинцы	Размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, зоосадов, океанариумов и осуществления сопутствующих видов деятельности по содержанию диких животных в неволе	3.6.3	НР	НР	НР	НР	НР	НР	НР	НР	НР	НР	НР

10/07-2021-П-КПЗЗ

Изм.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Наименование вида разрешенного использования земельного участка ¹	Описание вида разрешенного использования земельного участка ²	Код	минимальная площадь земельного участка (га)	максимальная площадь земельного участка (га)	ширина по лицевой границе, м	ширина участка по глубине, м	максимальное количество наземных этажей	минимальный отступ от красной линии (м)	максимальный коэффициент застройки (%)	максимальная площадь гаража (м ²)	максимальная высота ограждения (м)	минимальный коэффициент озеленения (%)	минимальные отступы от границы земельного участка	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14						
10/07-2021-П-КПЗЗ	Религиозное использование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, молельные дома); размещение объектов капитального строительства, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, воскресные школы, семинарии, духовные училища)	3.7	НР	НР	НР	НР	НР	НР	НР	НР	НР	НР	НР	НР	НР	НР	НР	
	Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	3.7.1	НР	НР	НР	НР	НР	НР	НР	НР	НР	НР	НР	НР	НР	НР	НР	НР
	Религиозное управление и образование	Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)	3.7.2	НР	НР	НР	НР	НР	НР	НР	НР	НР	НР	НР	НР	НР	НР	НР	НР
	Общественное управление	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов государственной власти, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов управления политических партий, профессио-	3.8	НР	НР	НР	НР	НР	НР	НР	НР	НР	НР	НР	НР	НР	НР	НР	НР

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	Наименование вида разрешенного использования земельного участка ¹	Описание вида разрешенного использования земельного участка ²	Код	минимальная площадь земельного участка (га)	максимальная площадь земельного участка (га)	ширина участка по лицевой границе, м	ширина участка по глубине, м	максимальное количество наземных полных этажей	минимальный отступ от красной линии (м)	максимальный коэффициент застройки (%)	максимальная площадь гаража (м ²)	максимальная высота ограждения (м)	минимальный коэффициент озеленения (%)	минимальные отступы от границы земельного участка
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14					
					нальных и отраслевых союзов, творческих союзов и иных общественных объединений граждан по отраслевому или политическому признаку; размещение объектов капитального строительства для дипломатических представительства иностранных государств и консульских учреждений в Российской Федерации													
					Государственное управление	Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги	3.8.1	НР	НР	НР	НР	НР	НР	НР	НР	НР	НР	НР
					Представительская деятельность	Размещение зданий, предназначенных для дипломатических представительств иностранных государств и субъектов Российской Федерации, консульских учреждений в Российской Федерации	3.8.2	НР	НР	НР	НР	НР	НР	НР	НР	НР	НР	НР
					Обеспечение научной деятельности	Размещение объектов капитального строительства для проведения научных исследований и изысканий, испытаний опытных промышленных образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки (научно-исследовательские институты, проектные институты, научные центры, опытно-конструкторские центры, государственные академии наук, в том числе отраслевые), проведения научной и селекционной работы, ведения сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира	3.9	НР	НР	НР	НР	НР	НР	НР	НР	НР	НР	НР

10/07-2021-П-КПЗЗ

Изм.	Лист	№ док-м.	Подпись	Дата	Наименование вида разрешенного использования земельного участка ¹	Описание вида разрешенного использования земельного участка ²	Код	минимальная площадь земельного участка (га)	максимальная площадь земельного участка (га)	ширина участка по лицевой границе, м	ширина участка по глубине, м	максимальное количество наземных этажей	минимальный отступ от красной линии (м)	максимальный коэффициент застройки (%)	максимальная площадь гаража (м ² .)	максимальная высота ограждения (м)	минимальный коэффициент озеленения (%)	минимальные отступы от границы земельного участка	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14						
					Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околосемного - космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие)	3.9.1	НР	НР	НР	НР	НР	НР	НР	НР	НР	НР	НР	НР
					Проведение научных исследований	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для проведения научных изысканий, исследований и разработок (научно-исследовательские и проектные институты, научные центры, инновационные центры, государственные академии наук, опытно-конструкторские центры, в том числе отраслевые)	3.9.2	НР	НР	НР	НР	НР	НР	НР	НР	НР	НР	НР	НР
					Ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг, содержания или разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.10.1 -	3.10	НР	НР	НР	НР	НР	НР	НР	НР	НР	НР	НР	НР

10/07-2021-П-КПЗЗ

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	Наименование вида разрешенного использования земельного участка ¹	Описание вида разрешенного использования земельного участка ²	Код	минимальная площадь земельного участка (га)	максимальная площадь земельного участка (га)	ширина по лицевой границе, м	ширина участка по глубине, м	максимальное количество наземных этажей	минимальный отступ от красной линии (м)	максимальный коэффициент застройки (%)	максимальная площадь гаража (м2.)	максимальная высота ограждения (м)	минимальный коэффициент озеленения (%)	минимальные отступы от границы земельного участка	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14						
	3.10.2																		
	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	3.10.1	НР	НР	НР	НР	НР	НР	НР	НР	НР	НР	НР	НР	НР	НР	НР	
	Приюты для животных	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг в стационаре; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказания услуг по содержанию и лечению бездомных животных; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для организации гостиниц для животных	3.10.2	НР	НР	НР	НР	НР	НР	НР	НР	НР	НР	НР	НР	НР	НР	НР	НР
	Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	4.1	НР	НР	НР	НР	НР	НР	НР	НР	НР	НР	НР	НР	НР	НР	НР	НР
	Объекты торговли	Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в	4.2	НР	НР	НР	НР	НР	НР	НР	НР	НР	НР	НР	НР	НР	НР	НР	НР

10/07-2021-П-КПЗЗ

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	Наименование вида разрешенного использования земельного участка ¹	Описание вида разрешенного использования земельного участка ²	Код	минимальная площадь земельного участка (га)	максимальная площадь земельного участка (га)	ширина участка по лицевой границе, м	ширина участка по глубине, м	максимальное количество наземных этажей	минимальный отступ от красной линии (м)	максимальный коэффициент застройки (%)	максимальная площадь гаража (м ²)	максимальная высота ограждения (м)	минимальный коэффициент озеленения (%)	минимальные отступы от границы земельного участка
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14					
					(торговые центры, торговые развлекательные центры (комплексы))	соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5 - 4.9; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра												
					Рынки	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	4.3	НР	НР	НР	НР	НР	НР	НР	НР	НР	НР	НР
					Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	4.4	НР	НР	НР	НР	НР	НР	НР	НР	НР	НР	НР
					Банковская и страховая деятельность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые	4.5	НР	НР	НР	НР	НР	НР	НР	НР	НР	НР	НР

10/07-2021-П-КПЗЗ

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	Наименование вида разрешенного использования земельного участка ¹	Описание вида разрешенного использования земельного участка ²	Код	минимальная площадь земельного участка (га)	максимальная площадь земельного участка (га)	ширина участка по лицевой границе, м	ширина участка по глубине, м	максимальное количество наземных полных этажей	минимальный отступ от красной линии (м)	максимальный коэффициент застройки (%)	максимальная площадь гаража (м2.)	максимальная высота ограждения (м)	минимальный коэффициент озеленения (%)	минимальные отступы от границы земельного участка
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14					
					Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	4.6	НР	НР	НР	НР	НР	НР	НР	НР	НР	НР	НР
					Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них	4.7	НР	НР	НР	НР	НР	НР	НР	НР	НР	НР	НР
					Развлечения	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения: дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов, ипподромов, игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр) и игровых площадок; в игорных зонах также допускается размещение игорных заведений, залов игровых автоматов, используемых для проведения азартных игр и игровых столов, а также размещение гостиниц и заведений общественного питания для посетителей игорных зон	4.8	НР	НР	НР	НР	НР	НР	НР	НР	НР	НР	НР
					Развлекательные мероприятия	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т.п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок	4.8.1	НР	НР	НР	НР	НР	НР	НР	НР	НР	НР	НР
					Проведение азартных игр	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения букмекерских контор, тотализаторов, их пунктов приема ставок вне игорных зон	4.8.2	НР	НР	НР	НР	НР	НР	НР	НР	НР	НР	НР

10/07-2021-П-КПЗЗ

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	Наименование вида разрешенного использования земельного участка ¹	Описание вида разрешенного использования земельного участка ²	Код	минимальная площадь земельного участка (га)	максимальная площадь земельного участка (га)	ширина участка по лицевой границе, м	ширина участка по глубине, м	максимальное количество наземных этажей	минимальный отступ от красной линии (м)	максимальный коэффициент застройки (%)	максимальная площадь гаража (м2.)	максимальная высота ограждения (м)	минимальный коэффициент озеленения (%)	минимальные отступы от границы земельного участка	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14						
					Проведение азартных игр в игорных зонах	Размещение зданий и сооружений в игорных зонах, где допускается размещение игорных заведений, залов игровых автоматов, используемых для проведения азартных игр и игровых столов, а также размещение гостиниц и заведений общественного питания для посетителей игорных зон	4.8.3	НР	НР	НР	НР	НР	НР	НР	НР	НР	НР	НР	НР
					Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1	4.9	НР	НР	НР	НР	НР	НР	НР	НР	НР	НР	НР	НР
					Объекты дорожного сервиса	Размещение автозаправочных станций (бензиновых, газовых); размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов придорожного сервиса; предоставление гостиничных услуг в качестве придорожного сервиса; размещение автомобильных моек и прачечных для автомобильных принадлежностей, мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей и прочих объектов придорожного сервиса	4.9.1	НР	НР	НР	НР	НР	НР	НР	НР	НР	НР	НР	НР
					Заправка транспортных средств	Размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	4.9.1.1	НР	НР	НР	НР	НР	НР	НР	НР	НР	НР	НР	НР
					Обеспечение дорожного	Размещение зданий для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей), а также размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	4.9.1.2	НР	НР	НР	НР	НР	НР	НР	НР	НР	НР	НР	НР

10/07-2021-П-КПЗЗ

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	Наименование вида разрешенного использования земельного участка ¹	Описание вида разрешенного использования земельного участка ²	Код	минимальная площадь земельного участка (га)	максимальная площадь земельного участка (га)	ширина участка по лицевой границе, м	ширина участка по глубине, м	максимальное количество наземных полных этажей	минимальный отступ от красной линии (м)	максимальный коэффициент застройки (%)	максимальная площадь гаража (м2.)	максимальная высота ограждения (м)	минимальный коэффициент озеленения (%)	минимальные отступы от границы земельного участка
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14					
					отдыха													
					Автомобильные мойки	Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	4.9.1.3	НР	НР	НР	НР	НР	НР	НР	НР	НР	НР	НР
					Ремонт автомобилей	Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	4.9.1.4	НР	НР	НР	НР	НР	НР	НР	НР	НР	НР	НР
					Выставочно-ярмарочная деятельность	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)	4.10	НР	НР	НР	НР	НР	НР	НР	НР	НР	НР	НР
					Спорт	Размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, устройство площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры, автодромы, мотодромы, трамплины, трассы и спортивные стрельбища), в том числе водным (причалы и сооружения, необходимые для водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря); размещение спортивных баз и лагерей	5.1	НР	НР	НР	НР	НР	НР	НР	НР	НР	НР	НР
					Обеспечение спор-	Размещение спортивно-зрелищных зданий и сооружений, имеющих специальные места для зрителей от 500 мест (стадионов, дворцов спорта, ледовых дворцов, ипподромов)	5.1.1	НР	НР	НР	НР	НР	НР	НР	НР	НР	НР	НР

10/07-2021-П-КПЗЗ

Изм.	Лист	№ док-м.	Подпись	Дата	Наименование вида разрешенного использования земельного участка ¹	Описание вида разрешенного использования земельного участка ²	Код	минимальная площадь земельного участка (га)	максимальная площадь земельного участка (га)	ширина участка по лицевой границе, м	ширина участка по глубине, м	максимальное количество наземных этажей	минимальный отступ от красной линии (м)	максимальный коэффициент застройки (%)	максимальная площадь гаража (м2.)	максимальная высота ограждения (м)	минимальный коэффициент озеленения (%)	минимальные отступы от границы земельного участка
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14					
					Обеспечение занятий спортом в помещениях	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	5.1.2	НР	НР	НР	НР	НР	НР	НР	НР	НР	НР	НР
					Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	5.1.3	НР	НР	НР	НР	НР	НР	НР	НР	НР	НР	НР
					Оборудованные площадки для занятий спор-	Размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища)	5.1.4	НР	НР	НР	НР	НР	НР	НР	НР	НР	НР	НР

10/07-2021-П-КПЗЗ

Изм.	Лист	№ док-м.	Подпись	Дата	10/07-2021-П-КПЗЗ	Наименование вида разрешенного использования земельного участка ¹	Описание вида разрешенного использования земельного участка ²	Код	минимальная площадь земельного участка (га)	максимальная площадь земельного участка (га)	ширина участка по лицевой границе, м	ширина участка по глубине, м	максимальное количество наземных полных этажей	минимальный отступ от красной линии (м)	максимальный коэффициент застройки (%)	максимальная площадь гаража (м2.)	максимальная высота ограждения (м)	минимальный коэффициент озеленения (%)	минимальные отступы от границы земельного участка
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14						
	том																		
	Водный спорт	Размещение спортивных сооружений для занятия водными видами спорта (причалы и сооружения, необходимые для организации водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря)	5.1.5	НР	НР	НР	НР	НР	НР	НР	НР	НР	НР	НР	НР	НР	НР	НР	НР
	Авиационный спорт	Размещение спортивных сооружений для занятия авиационными видами спорта (ангары, взлетно-посадочные площадки и иные сооружения, необходимые для организации авиационных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря)	5.1.6	НР	НР	НР	НР	НР	НР	НР	НР	НР	НР	НР	НР	НР	НР	НР	НР
	Туристическое обслуживание	Размещение пансионатов, туристических гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них; размещение детских лагерей	5.2.1	НР	НР	НР	НР	НР	НР	НР	НР	НР	НР	НР	НР	НР	НР	НР	НР
	Поля для гольфа или конных прогулок	Обустройство мест для игры в гольф или осуществления конных прогулок, в том числе осуществление необходимых земляных работ и вспомогательных сооружений; размещение конноспортивных манежей, не предусматривающих устройство трибун	5.5	НР	НР	НР	НР	НР	НР	НР	НР	НР	НР	НР	НР	НР	НР	НР	НР
	Складские площадки	Временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе	6.9.1	НР	НР	НР	НР	НР	НР	НР	НР	НР	НР	НР	НР	НР	НР	НР	НР
	Железнодоро-	Размещение железнодорожных путей; размещение, зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также	7.1	НР	НР	НР	НР	НР	НР	НР	НР	НР	НР	НР	НР	НР	НР	НР	НР

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	Наименование вида разрешенного использования земельного участка ¹	Описание вида разрешенного использования земельного участка ²	Код	минимальная площадь земельного участка (га)	максимальная площадь земельного участка (га)	ширина участка по лицевой границе, м	ширина участка по глубине, м	максимальное количество наземных полных этажей	минимальный отступ от красной линии (м)	максимальный коэффициент застройки (%)	максимальная площадь гаража (м ²)	максимальная высота ограждения (м)	минимальный коэффициент озеленения (%)	минимальные отступы от границы земельного участка
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14					
					рожный транспорт	устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами; размещение наземных сооружений метрополитена, в том числе посадочных станций, вентиляционных шахт; размещение наземных сооружений для трамвайного сообщения и иных специальных дорог (канатных, монорельсовых, фуникулеров)												
					Железнодорожные пути	Размещение железнодорожных путей	7.1.1	НР	НР	НР	НР	НР	НР	НР	НР	НР	НР	НР
					Обслуживание железнодорожных перевозок	Размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и ма-	7.1.2	НР	НР	НР	НР	НР	НР	НР	НР	НР	НР	НР

10/07-2021-П-КПЗЗ

Изм.	Лист	№ док-м.	Подпись	Дата	10/07-2021-П-КПЗЗ								
Наименование вида разрешенного использования земельного участка ¹	Описание вида разрешенного использования земельного участка ²	Код	минимальная площадь земельного участка (га)	максимальная площадь земельного участка (га)	ширина по лицевой границе, м	ширина участка по глубине, м	максимальное количество наземных полных этажей	минимальный отступ от красной линии (м)	максимальный коэффициент застройки (%)	максимальная площадь гаража (м ²)	максимальная высота ограждения (м)	минимальный коэффициент озеленения (%)	минимальные отступы от границы земельного участка
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
	териалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами												
Автомобильный транспорт	Размещение автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений; размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающие работу транспортных средств, размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения; оборудование земельных участков для стоянок автомобильного транспорта, а также для размещения депо (устройства мест стоянок) автомобильного транспорта, осуществляющего перевозки людей по установленному маршруту	7.2	НР	НР	НР	НР	НР	НР	НР	НР	НР	НР	НР
Размещение автомобильных дорог	Размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств; размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения	7.2.1	НР	НР	НР	НР	НР	НР	НР	НР	НР	НР	НР
Обслуживание перевозок	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, за исключением объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 7.6	7.2.2	НР	НР	НР	НР	НР	НР	НР	НР	НР	НР	НР

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	Наименование вида разрешенного использования земельного участка ¹	Описание вида разрешенного использования земельного участка ²	Код	минимальная площадь земельного участка (га)	максимальная площадь земельного участка (га)	ширина по лицевой границе, м	ширина участка по глубине, м	максимальное количество наземных этажей	минимальный отступ от красной линии (м)	максимальный коэффициент застройки (%)	максимальная площадь гаража (м ²)	максимальная высота ограждения (м)	минимальный коэффициент озеленения (%)	минимальные отступы от границы земельного участка
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14					
					пассажиров													
					Стоянки транспорта общего пользования	Размещение стоянок транспортных средств, осуществляющих перевозки людей по установленному маршруту	7.2.3	НР	НР	НР	НР	НР	НР	НР	НР	НР	НР	НР
					Водный транспорт	Размещение искусственно созданных для судоходства внутренних водных путей, размещение объектов капитального строительства внутренних водных путей, размещение объектов капитального строительства морских портов, размещение объектов капитального строительства, в том числе морских и речных портов, причалов, пристаней, гидротехнических сооружений, навигационного оборудования и других объектов, необходимых для обеспечения судоходства и водных перевозок	7.3	НР	НР	НР	НР	НР	НР	НР	НР	НР	НР	НР
					Воздушный транспорт	Размещение аэродромов, вертолетных площадок (вертодромов), обустройство мест для приводнения и причаливания гидросамолетов, размещение радиотехнического обеспечения полетов и прочих объектов, необходимых для взлета и приземления (приводнения) воздушных судов, размещение аэропортов (аэровокзалов) и иных объектов, необходимых для посадки и высадки пассажиров и их сопровождающего обслуживания и обеспечения их безопасности, а также размещение объектов, необходимых для погрузки, разгрузки и хранения грузов, перемещаемых воздушным путем; размещение объектов, предназначенных для технического обслуживания и ремонта воздушных судов	7.4	НР	НР	НР	НР	НР	НР	НР	НР	НР	НР	НР

10/07-2021-П-КПЗЗ

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	10/07-2021-П-КПЗЗ								
Наименование вида разрешенного использования земельного участка ¹	Описание вида разрешенного использования земельного участка ²	Код	минимальная площадь земельного участка (га)	максимальная площадь земельного участка (га)	ширина участка по лицевой границе, м	ширина участка по глубине, м	максимальное количество наземных полных этажей	минимальный отступ от красной линии (м)	максимальный коэффициент застройки (%)	максимальная площадь гаража (м2.)	максимальная высота ограждения (м)	минимальный коэффициент озеленения (%)	минимальные отступы от границы земельного участка
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Трубопроводный транспорт	Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов	7.5	НР	НР	НР	НР	НР	НР	НР	НР	НР	НР	НР
Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, действующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	9.3	НР	НР	НР	НР	НР	НР	НР	НР	НР	НР	НР
Заготовка древесины	Рубка лесных насаждений, выросших в природных условиях, в том числе гражданами для собственных нужд, частичная переработка, хранение и вывоз древесины, создание лесных дорог, размещение сооружений, необходимых для обработки и хранения древесины (лесных складов, лесопилен), охрана и восстановление лесов	10.1	НР	НР	НР	НР	НР	НР	НР	НР	НР	НР	НР
Лесные плантации	Выращивание и рубка лесных насаждений, выращенных трудом человека, частичная переработка, хранение и вывоз древесины, создание дорог, размещение сооружений, необходимых для обработки и хранения древесины (лесных складов, лесопилен), охрана лесов	10.2	НР	НР	НР	НР	НР	НР	НР	НР	НР	НР	НР
Общее пользование водными объектами	Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для осуществления общего водопользования (водопользования, осуществляемого гражданами для личных нужд, а также забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купание, использование мало-	11.1	НР	НР	НР	НР	НР	НР	НР	НР	НР	НР	НР

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	Наименование вида разрешенного использования земельного участка ¹	Описание вида разрешенного использования земельного участка ²	Код	минимальная площадь земельного участка (га)	максимальная площадь земельного участка (га)	ширина по лицевой границе, м	ширина участка по глубине, м	максимальное количество наземных этажей	минимальный отступ от красной линии (м)	максимальный коэффициент застройки (%)	максимальная площадь гаража (м2.)	максимальная высота ограждения (м)	минимальный коэффициент озеленения (%)	минимальные отступы от границы земельного участка
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14					
					ектами	мерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, водопой, если соответствующие запреты не установлены законодательством)												
					Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	12.0.1	НР	НР	НР	НР	НР	НР	НР	НР	НР	НР	НР
					Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	12.0.2	НР	НР	НР	НР	НР	НР	НР	НР	НР	НР	НР
					Ритуальная деятельность	Размещение кладбищ, крематориев и мест захоронения; размещение соответствующих культовых сооружений	12.1	НР	НР	НР	НР	НР	НР	НР	НР	НР	НР	НР
					Специальная деятельность	Размещение, хранение, захоронение, утилизация, накопление, обработка, обезвреживание отходов производства и потребления, медицинских отходов, биологических отходов, радиоактивных отходов, веществ, разрушающих озоновый слой, а также размещение объектов размеще-	12.2	НР	НР	НР	НР	НР	НР	НР	НР	НР	НР	

10/07-2021-П-КПЗЗ

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	10/07-2021-П-КПЗЗ								
Наименование вида разрешенного использования земельного участка ¹	Описание вида разрешенного использования земельного участка ²	Код	минимальная площадь земельного участка (га)	максимальная площадь земельного участка (га)	ширина участка по лицевой границе, м	ширина участка по глубине, м	максимальное количество наземных полных этажей	минимальный отступ от красной линии (м)	максимальный коэффициент застройки (%)	максимальная площадь гаража (м ² .)	максимальная высота ограждения (м)	минимальный коэффициент озеленения (%)	минимальные отступы от границы земельного участка
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
ность	ния отходов, захоронения, хранения, обезвреживания таких отходов (скотомогильников, мусоросжигательных и мусороперерабатывающих заводов, полигонов по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, мест сбора вещей для их вторичной переработки												
Запас	Отсутствие хозяйственной деятельности	12.3	НР	НР	НР	НР	НР	НР	НР	НР	НР	НР	НР
Производственная (П)													
Обеспечение сельскохозяйственного производства	Размещение машинно-транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, амбаров, водонапорных башен, трансформаторных станций и иного технического оборудования, используемого для ведения сельского хозяйства	1.18	0,02	НР	НР/НР	НР/НР	4	6	60	НР	1,8	20	РПН
Хранение автотранспортных средств	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек	2.7.1	0,0018	НР	НР/НР	НР/НР	НР	6	НР	НР	1,8	НР	РПН
Размещение гаражей	Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и комму-	2.7.2	0,0018	НР	НР/НР	НР/НР	НР	6	НР	НР	1,8	НР	РПН

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	Наименование вида разрешенного использования земельного участка ¹	Описание вида разрешенного использования земельного участка ²	Код	минимальная площадь земельного участка (га)	максимальная площадь земельного участка (га)	ширина участка по лицевой границе, м	ширина участка по глубине, м	максимальное количество наземных этажей	минимальный отступ от красной линии (м)	максимальный коэффициент застройки (%)	максимальная площадь гаража (м ² .)	максимальная высота ограждения (м)	минимальный коэффициент озеленения (%)	минимальные отступы от границы земельного участка
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14					
					для собственных нужд	никации												
					Коммунальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)	3.1	0,0018	НР	НР/НР	НР/НР	3	6	НР	НР	1,8	20	РПН
					Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	3.3	0,002	НР	НР/НР	НР/НР	3	6	60	НР	1,8	20	РПН
					Обеспечение научной деятельности	Размещение объектов капитального строительства для проведения научных исследований и изысканий, испытаний опытных промышленных образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки (научно-исследовательские институты, проектные институты, научные центры, опытно-конструкторские центры, государственные академии	3.9	0,02	НР	НР/НР	НР/НР	4	6	60	НР	1,8	20	РПН

10/07-2021-П-КПЗЗ

Изм.	Лист	№ док-м.	Подпись	Дата	Наименование вида разрешенного использования земельного участка ¹	Описание вида разрешенного использования земельного участка ²	Код	минимальная площадь земельного участка (га)	максимальная площадь земельного участка (га)	ширина участка по лицевой границе, м	ширина участка по глубине, м	максимальное количество наземных этажей	минимальный отступ от красной линии (м)	максимальный коэффициент застройки (%)	максимальная площадь гаража (м2.)	максимальная высота ограждения (м)	минимальный коэффициент озеленения (%)	минимальные отступы от границы земельного участка
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14					
					сти	наук, в том числе отраслевые), проведения научной и селекционной работы, ведения сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира												
					Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного - космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие)	3.9.1	0,02	НР	НР/НР	НР/НР	2	6	60	НР	2,5	20	РПН
					Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	4.4	НР	НР	НР/НР	НР/НР	2	6	60	НР	1,8	20	РПН
					Объекты дорожного сервиса	Размещение автозаправочных станций (бензиновых, газовых); размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов придорожного сервиса; предоставление гостиничных услуг в качестве придорожного сервиса; размещение автомобильных моек и прачечных для	4.9.1	0,15	НР	НР/НР	НР/НР	3	6	60	НР	1,8	20	РПН

10/07-2021-П-КПЗЗ

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	Наименование вида разрешенного использования земельного участка ¹	Описание вида разрешенного использования земельного участка ²	Код	минимальная площадь земельного участка (га)	максимальная площадь земельного участка (га)	ширина по лицевой границе, м	ширина участка по глубине, м	максимальное количество наземных полных этажей	минимальный отступ от красной линии (м)	максимальный коэффициент застройки (%)	максимальная площадь гаража (м2.)	максимальная высота ограждения (м)	минимальный коэффициент озеленения (%)	минимальные отступы от границы земельного участка
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14					
						автомобильных принадлежностей, мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей и прочих объектов придорожного сервиса												
					Заправка транспортных средств	Размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	4.9.1.1	0,15	НР	НР/НР	НР/НР	3	6	60	НР	1,8	20	РПН
					Причалы для маломерных судов	Размещение сооружений, предназначенных для причаливания, хранения и обслуживания яхт, катеров, лодок и других маломерных судов	5.4	ТР	НР	ТР/ТР	ТР/ТР	ТР	ТР	ТР	ТР	ТР	ТР	ТР
					Недропользование	Осуществление геологических изысканий; добыча недр открытым (карьеры, отвалы) и закрытым (шахты, скважины) способами; размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи недр; размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки сырья к транспортировке и (или) промышленной переработке; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для проживания в них сотрудников, осуществляющих обслуживание зданий и сооружений, необходимых для целей недропользования, если добыча недр происходит на межселенной территории	6.1	ТР	НР	ТР/ТР	ТР/ТР	ТР	ТР	ТР	ТР	ТР	ТР	ТР
					Тяже-	Размещение объектов капитального строительства горно-	6.2	ТР	НР	ТР/ТР	ТР/ТР	ТР	ТР	ТР	ТР	ТР	ТР	ТР

10/07-2021-П-КПЗЗ

Изм.	Лист	№ док-м.	Подпись	Дата	Наименование вида разрешенного использования земельного участка ¹	Описание вида разрешенного использования земельного участка ²	Код	минимальная площадь земельного участка (га)	максимальная площадь земельного участка (га)	ширина участка по лицевой границе, м	ширина участка по глубине, м	максимальное количество наземных этажей	минимальный отступ от красной линии (м)	максимальный коэффициент застройки (%)	максимальная площадь гаража (м2.)	максимальная высота ограждения (м)	минимальный коэффициент озеленения (%)	минимальные отступы от границы земельного участка	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14						
					промышленность	обогащительной и горно-перерабатывающей, металлургической, машиностроительной промышленности, а также изготовления и ремонта продукции судостроения, авиастроения, вагоностроения, машиностроения, станкостроения, а также другие подобные промышленные предприятия, для эксплуатации которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон, за исключением случаев, когда объект промышленности отнесен к иному виду разрешенного использования													
					Автомобилестроительная промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства транспортных средств и оборудования, производства автомобилей, производства автомобильных кузовов, производства прицепов, полуприцепов и контейнеров, предназначенных для перевозки одним или несколькими видами транспорта, производства частей и принадлежностей автомобилей и их двигателей	6.2.1	ТР	НР	ТР/ТР	ТР/ТР	ТР	ТР	ТР	ТР	ТР	ТР	ТР	ТР
					Легкая промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для текстильной, фарфоро-фаянсовой, электронной промышленности	6.3	ТР	НР	ТР/ТР	ТР/ТР	ТР	ТР	ТР	ТР	ТР	ТР	ТР	ТР
					Фармацевтическая промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для фармацевтического производства, в том числе объектов, в отношении которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон	6.3.1	ТР	НР	ТР/ТР	ТР/ТР	ТР	ТР	ТР	ТР	ТР	ТР	ТР	ТР

10/07-2021-П-КПЗЗ

Изм.	Лист	№ док-м.	Подпись	Дата	Наименование вида разрешенного использования земельного участка ¹	Описание вида разрешенного использования земельного участка ²	Код	минимальная площадь земельного участка (га)	максимальная площадь земельного участка (га)	ширина по лицевой границе, м	ширина участка по глубине, м	максимальное количество наземных полных этажей	минимальный отступ от красной линии (м)	максимальный коэффициент застройки (%)	максимальная площадь гаража (м ² .)	максимальная высота ограждения (м)	минимальный коэффициент озеленения (%)	минимальные отступы от границы земельного участка
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14					
					ленность													
					Пищевая промышленность	Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий	6.4	ТР	НР	ТР/ТР	ТР/ТР	ТР	ТР	ТР	ТР	ТР	ТР	ТР
					Нефтехимическая промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для переработки углеводородного сырья, изготовления удобрений, полимеров, химической продукции бытового назначения и подобной продукции, а также другие подобные промышленные предприятия	6.5	ТР	НР	ТР/ТР	ТР/ТР	ТР	ТР	ТР	ТР	ТР	ТР	ТР
					Строительная промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции	6.6	ТР	НР	ТР/ТР	ТР/ТР	ТР	ТР	ТР	ТР	ТР	ТР	ТР
					Энергетика	Размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений); размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом	6.7	ТР	НР	ТР/ТР	ТР/ТР	ТР	ТР	ТР	ТР	ТР	ТР	ТР

10/07-2021-П-КПЗЗ

Изм.	Лист	№ док-м.	Подпись	Дата	Наименование вида разрешенного использования земельного участка ¹	Описание вида разрешенного использования земельного участка ²	Код	минимальная площадь земельного участка (га)	максимальная площадь земельного участка (га)	ширина по лицевой границе, м	ширина участка по глубине, м	максимальное количество наземных полных этажей	минимальный отступ от красной линии (м)	максимальный коэффициент застройки (%)	максимальная площадь гаража (м ²)	максимальная высота ограждения (м)	минимальный коэффициент озеленения (%)	минимальные отступы от границы земельного участка
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14					
	3.1																	
Атомная энергетика	Размещение объектов использования атомной энергии, в том числе атомных станций, ядерных установок (за исключением создаваемых в научных целях), пунктов хранения ядерных материалов и радиоактивных веществ размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений; размещение объектов электросетевого хозяйства, обслуживающих атомные электростанции	6.7.1	ТР	НР	ТР/ТР	ТР/ТР	ТР	ТР	ТР	ТР	ТР	ТР	ТР	ТР	ТР	ТР	ТР	ТР
Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиодиффракции, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1	6.8	ТР	НР	ТР/ТР	ТР/ТР	ТР	ТР	ТР	ТР	ТР	ТР	ТР	ТР	ТР	ТР	ТР	ТР
Склады	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	6.9	ТР	НР	ТР/ТР	ТР/ТР	ТР	ТР	ТР	ТР	ТР	ТР	ТР	ТР	ТР	ТР	ТР	ТР
Складские площадки	Временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе	6.9.1	ТР	НР	ТР/ТР	ТР/ТР	ТР	ТР	ТР	ТР	ТР	ТР	ТР	ТР	ТР	ТР	ТР	ТР

10/07-2021-П-КПЗЗ

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	Наименование вида разрешенного использования земельного участка ¹	Описание вида разрешенного использования земельного участка ²	Код	минимальная площадь земельного участка (га)	максимальная площадь земельного участка (га)	ширина по лицевой границе, м	ширина участка по глубине, м	максимальное количество наземных этажей	минимальный отступ от красной линии (м)	максимальный коэффициент застройки (%)	максимальная площадь гаража (м2.)	максимальная высота ограждения (м)	минимальный коэффициент озеленения (%)	минимальные отступы от границы земельного участка
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14					
					Целлюлозно-бумажная промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для целлюлозно-бумажного производства, производства целлюлозы, древесной массы, бумаги, картона и изделий из них, издательской и полиграфической деятельности, тиражирования записанных носителей информации	6.11	ТР	НР	ТР/ТР	ТР/ТР	ТР	ТР	ТР	ТР	ТР	ТР	ТР
					Железнодорожный транспорт	Размещение железнодорожных путей; размещение, зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами; размещение наземных сооружений метрополитена, в том числе посадочных станций, вентиляционных шахт; размещение наземных сооружений для трамвайного сообщения и иных специальных дорог (канатных, монорельсовых, фуникулеров)	7.1	ТР	НР	ТР/ТР	ТР/ТР	ТР	ТР	ТР	ТР	ТР	ТР	ТР
					Железнодорожные	Размещение железнодорожных путей	7.1.1	ТР	НР	ТР/ТР	ТР/ТР	ТР	ТР	ТР	ТР	ТР	ТР	ТР

10/07-2021-П-КПЗЗ

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	Наименование вида разрешенного использования земельного участка ¹	Описание вида разрешенного использования земельного участка ²	Код	минимальная площадь земельного участка (га)	максимальная площадь земельного участка (га)	ширина по лицевой границе, м	ширина участка по глубине, м	максимальное количество наземных этажей	минимальный отступ от красной линии (м)	максимальный коэффициент застройки (%)	максимальная площадь гаража (м2.)	максимальная высота ограждения (м)	минимальный коэффициент озеленения (%)	минимальные отступы от границы земельного участка
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14					
					пути													
					Обслуживание железнодорожных перевозок	Размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами	7.1.2	ТР	НР	ТР/ТР	ТР/ТР	ТР	ТР	ТР	ТР	ТР	ТР	ТР
					Автомобильный транспорт	Размещение автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений; размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающие работу транспортных средств, размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения; оборудование земельных участков для стоянок автомобильного транспорта, а также для размещения депо (устройства мест стоянок) автомобильного транспорта, осуществляющего перевозки людей по установленному маршруту	7.2	ТР	НР	ТР/ТР	ТР/ТР	ТР	ТР	ТР	ТР	ТР	ТР	ТР
					Размещение автомо-	Размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и	7.2.1	ТР	НР	ТР/ТР	ТР/ТР	ТР	ТР	ТР	ТР	ТР	ТР	ТР

10/07-2021-П-КПЗЗ

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	Наименование вида разрешенного использования земельного участка ¹	Описание вида разрешенного использования земельного участка ²	Код	минимальная площадь земельного участка (га)	максимальная площадь земельного участка (га)	ширина участка по лицевой границе, м	ширина участка по глубине, м	максимальное количество наземных этажей	минимальный отступ от красной линии (м)	максимальный коэффициент застройки (%)	максимальная площадь гаража (м2.)	максимальная высота ограждения (м)	минимальный коэффициент озеленения (%)	минимальные отступы от границы земельного участка
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14					
					бильных дорог	дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств; размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения												
					Обслуживание перевозок пассажиров	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, за исключением объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 7.6	7.2.2	ТР	НР	ТР/ТР	ТР/ТР	ТР	ТР	ТР	ТР	ТР	ТР	ТР
					Стоянки транспорта общего пользования	Размещение стоянок транспортных средств, осуществляющих перевозки людей по установленному маршруту	7.2.3	ТР	НР	ТР/ТР	ТР/ТР	ТР	ТР	ТР	ТР	ТР	ТР	ТР
					Водный транспорт	Размещение искусственно созданных для судоходства внутренних водных путей, размещение объектов капитального строительства внутренних водных путей, размещение объектов капитального строительства морских портов, размещение объектов капитального строительства, в том числе морских и речных портов, причалов, пристаней, гидротехнических сооружений, навигационного оборудования и других объектов, необходимых для обеспечения судоход-	7.3	ТР	НР	ТР/ТР	ТР/ТР	ТР	ТР	ТР	ТР	ТР	ТР	ТР

10/07-2021-П-КПЗЗ

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	Наименование вида разрешенного использования земельного участка ¹	Описание вида разрешенного использования земельного участка ²	Код	минимальная площадь земельного участка (га)	максимальная площадь земельного участка (га)	ширина по лицевой границе, м	ширина участка по глубине, м	максимальное количество наземных полных этажей	минимальный отступ от красной линии (м)	максимальный коэффициент застройки (%)	максимальная площадь гаража (м ²)	максимальная высота ограждения (м)	минимальный коэффициент озеленения (%)	минимальные отступы от границы земельного участка
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14					
						ства и водных перевозок												
					Воздушный транспорт	Размещение аэродромов, вертолетных площадок (вертодромов), обустройство мест для приводнения и причаливания гидросамолетов, размещение радиотехнического обеспечения полетов и прочих объектов, необходимых для взлета и приземления (приводнения) воздушных судов, размещение аэропортов (аэровокзалов) и иных объектов, необходимых для посадки и высадки пассажиров и их сопровождающего обслуживания и обеспечения их безопасности, а также размещение объектов, необходимых для погрузки, разгрузки и хранения грузов, перемещаемых воздушным путем; размещение объектов, предназначенных для технического обслуживания и ремонта воздушных судов	7.4	ТР	НР	ТР/ТР	ТР/ТР	ТР	ТР	ТР	ТР	ТР	ТР	ТР
					Трубопроводный транспорт	Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов	7.5	ТР	НР	ТР/ТР	ТР/ТР	ТР	ТР	ТР	ТР	ТР	ТР	ТР
					Внеуличный транспорт	Размещение сооружений, необходимых для эксплуатации метрополитена, в том числе наземных путей метрополитена, посадочных станций, межстанционных переходов для пассажиров, электродепо, вентиляционных шахт; размещение наземных сооружений иных видов внеуличного транспорта (монорельсового транспорта, подвесных канатных дорог, фуникулеров)	7.6	ТР	НР	ТР/ТР	ТР/ТР	ТР	ТР	ТР	ТР	ТР	ТР	ТР
					Историко-культурный	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных	9.3	ТР	НР	ТР/ТР	ТР/ТР	ТР	ТР	ТР	ТР	ТР	ТР	ТР

10/07-2021-П-КПЗЗ

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	Наименование вида разрешенного использования земельного участка ¹	Описание вида разрешенного использования земельного участка ²	Код	минимальная площадь земельного участка (га)	максимальная площадь земельного участка (га)	ширина участка по лицевой границе, м	ширина участка по глубине, м	максимальное количество наземных этажей	минимальный отступ от красной линии (м)	максимальный коэффициент застройки (%)	максимальная площадь гаража (м2.)	максимальная высота ограждения (м)	минимальный коэффициент озеленения (%)	минимальные отступы от границы земельного участка
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14					
					турная деятельность	мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, действующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм												
					Специальное пользование водными объектами	Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для специального водопользования (забор водных ресурсов из поверхностных водных объектов, сброс сточных вод и (или) дренажных вод, проведение дноуглубительных, взрывных, буровых и других работ, связанных с изменением дна и берегов водных объектов)	11.2	ТР	НР	ТР/ТР	ТР/ТР	ТР	ТР	ТР	ТР	ТР	ТР	ТР
					Гидротехнические сооружения	Размещение гидротехнических сооружений, необходимых для эксплуатации водохранилищ (плотин, водосбросов, водозаборных, водовыпускных и других гидротехнических сооружений, судопропускных сооружений, рыбозащитных и рыбопропускных сооружений, берегозащитных сооружений)	11.3	ТР	НР	ТР/ТР	ТР/ТР	ТР	ТР	ТР	ТР	ТР	ТР	ТР
					Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	12.0.1	ТР	НР	ТР/ТР	ТР/ТР	ТР	ТР	ТР	ТР	ТР	ТР	ТР
					Благо-	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструк-	12.0.2	ТР	НР	ТР/ТР	ТР/ТР	ТР	ТР	ТР	ТР	ТР	ТР	ТР

10/07-2021-П-КПЗЗ

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	Наименование вида разрешенного использования земельного участка ¹	Описание вида разрешенного использования земельного участка ²	Код	минимальная площадь земельного участка (га)	максимальная площадь земельного участка (га)	ширина участка по лицевой границе, м	ширина участка по глубине, м	максимальное количество наземных этажей	минимальный отступ от красной линии (м)	максимальный коэффициент застройки (%)	максимальная площадь гаража (м ²)	максимальная высота ограждения (м)	минимальный коэффициент озеленения (%)	минимальные отступы от границы земельного участка	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14						
					устройство территории	тивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов													
					Ритуальная деятельность	Размещение кладбищ, крематориев и мест захоронения; размещение соответствующих культовых сооружений	12.1	ТР	НР	ТР/ТР	ТР/ТР	ТР	ТР	ТР	ТР	ТР	ТР	ТР	
					Специальная деятельность	Размещение, хранение, захоронение, утилизация, накопление, обработка, обезвреживание отходов производства и потребления, медицинских отходов, биологических отходов, радиоактивных отходов, веществ, разрушающих озоновый слой, а также размещение объектов размещения отходов, захоронения, хранения, обезвреживания таких отходов (скотомогильников, мусоросжигательных и мусороперерабатывающих заводов, полигонов по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, мест сбора вещей для их вторичной переработки	12.2	ТР	НР	ТР/ТР	ТР/ТР	ТР	ТР	ТР	ТР	ТР	ТР	ТР	
Сельскохозяйственного использования (СХ)																			
					Растениеводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с выращиванием сельскохозяйственных культур. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.2 - 1.6	1.1	ТР	НР	ТР/ТР	ТР/ТР	ТР	ТР	ТР	ТР	ТР	ТР	ТР	
					Выра-	Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйствен-	1.2	ТР	НР	ТР/ТР	ТР/ТР	ТР	ТР	ТР	ТР	ТР	ТР	ТР	

10/07-2021-П-КПЗЗ

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	Наименование вида разрешенного использования земельного участка ¹	Описание вида разрешенного использования земельного участка ²	Код	минимальная площадь земельного участка (га)	максимальная площадь земельного участка (га)	ширина участка по лицевой границе, м	ширина участка по глубине, м	максимальное количество наземных полных этажей	минимальный отступ от красной линии (м)	максимальный коэффициент застройки (%)	максимальная площадь гаража (м2.)	максимальная высота ограждения (м)	минимальный коэффициент озеленения (%)	минимальные отступы от границы земельного участка
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14					
					щивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	ных угодьях, связанной с производством зерновых, бобовых, кормовых, технических, масличных, эфиромасличных, и иных сельскохозяйственных культур												
					Овощеводство	Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством картофеля, листовых, плодовых, луковичных и бахчевых сельскохозяйственных культур, в том числе с использованием теплиц	1.3	ТР	НР	ТР/ТР	ТР/ТР	ТР	ТР	ТР	ТР	ТР	ТР	ТР
					Выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством чая, лекарственных и цветочных культур	1.4	ТР	НР	ТР/ТР	ТР/ТР	ТР	ТР	ТР	ТР	ТР	ТР	ТР

10/07-2021-П-КПЗЗ

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	Наименование вида разрешенного использования земельного участка ¹	Описание вида разрешенного использования земельного участка ²	Код	минимальная площадь земельного участка (га)	максимальная площадь земельного участка (га)	ширина участка по лицевой границе, м	ширина участка по глубине, м	максимальное количество наземных полных этажей	минимальный отступ от красной линии (м)	максимальный коэффициент застройки (%)	максимальная площадь гаража (м2.)	максимальная высота ограждения (м)	минимальный коэффициент озеленения (%)	минимальные отступы от границы земельного участка	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14						
					Садоводство	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с выращиванием многолетних плодовых и ягодных культур, винограда, и иных многолетних культур	1.5	ТР	НР	ТР/ТР	ТР/ТР	ТР	ТР	ТР	ТР	ТР	ТР	ТР	ТР
					Выращивание льна и конопли	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с выращиванием льна, конопли	1.6	ТР	НР	ТР/ТР	ТР/ТР	ТР	ТР	ТР	ТР	ТР	ТР	ТР	ТР
					Животноводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с производством продукции животноводства, в том числе сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала), размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных, производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.8 - 1.11	1.7	0,5	НР	НР/НР	НР/НР	2	ТР	20	ТР	1,8	НР	ТР	
					Скотоводство	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с разведением сельскохозяйственных животных (крупного рогатого скота, овец, коз, лошадей, верблюдов, оленей); сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, производство кормов, размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных;	1.8	0,5	НР	НР/НР	НР/НР	2	ТР	20	ТР	1,8	НР	ТР	

10/07-2021-П-КПЗЗ

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	Наименование вида разрешенного использования земельного участка ¹	Описание вида разрешенного использования земельного участка ²	Код	минимальная площадь земельного участка (га)	максимальная площадь земельного участка (га)	ширина по лицевой границе, м	ширина участка по глубине, м	максимальное количество наземных этажей	минимальный отступ от красной линии (м)	максимальный коэффициент застройки (%)	максимальная площадь гаража (м ² .)	максимальная высота ограждения (м)	минимальный коэффициент озеленения (%)	минимальные отступы от границы земельного участка
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14					
						разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)												
					Звероводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением в неволе ценных пушных зверей; размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)	1.9	0,5	НР	НР/НР	НР/НР	2	ТР	20	ТР	1,8	НР	ТР
					Птицеводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением домашних пород птиц, в том числе водоплавающих; размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции птицеводства; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)	1.10	0,5	НР	НР/НР	НР/НР	2	ТР	20	ТР	1,8	НР	ТР
					Свиноводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением свиней; размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)	1.11	0,5	НР	НР/НР	НР/НР	2	ТР	20	ТР	1,8	НР	ТР
					Пчеловодство	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, по разведению, содержанию и использованию пчел и иных полезных насекомых; размещение ульев, иных объектов и оборудования, необходимого	1.12	0,5	НР	НР/НР	НР/НР	2	ТР	20	ТР	1,8	НР	ТР

10/07-2021-П-КПЗЗ

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	Наименование вида разрешенного использования земельного участка ¹	Описание вида разрешенного использования земельного участка ²	Код	минимальная площадь земельного участка (га)	максимальная площадь земельного участка (га)	ширина участка по лицевой границе, м	ширина участка по глубине, м	максимальное количество наземных этажей	минимальный отступ от красной линии (м)	максимальный коэффициент застройки (%)	максимальная площадь гаража (м ² .)	максимальная высота ограждения (м)	минимальный коэффициент озеленения (%)	минимальные отступы от границы земельного участка
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14					
						для пчеловодства и разведения иных полезных насекомых; размещение сооружений, используемых для хранения и первичной переработки продукции пчеловодства												
					Рыбоводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением и (или) содержанием, выращиванием объектов рыбоводства (аквакультуры); размещение зданий, сооружений, оборудования, необходимых для осуществления рыбоводства (аквакультуры)	1.13	0,5	НР	НР/НР	НР/НР	2	ТР	20	ТР	1,8	НР	ТР
					Научное обеспечение сельского хозяйства	Осуществление научной и селекционной работы, ведения сельского хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира; размещение коллекций генетических ресурсов растений	1.14	ТР	НР	ТР/ТР	ТР/ТР	ТР	ТР	ТР	ТР	ТР	ТР	ТР
					Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	Размещение зданий, сооружений, используемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции	1.15	0,5	НР	НР/НР	НР/НР	2	ТР	20	ТР	1,8	НР	ТР

10/07-2021-П-КПЗЗ

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	Наименование вида разрешенного использования земельного участка ¹	Описание вида разрешенного использования земельного участка ²	Код	минимальная площадь земельного участка (га)	максимальная площадь земельного участка (га)	ширина участка по лицевой границе, м	ширина участка по глубине, м	максимальное количество наземных этажей	минимальный отступ от красной линии (м)	максимальный коэффициент застройки (%)	максимальная площадь гаража (м2.)	максимальная высота ограждения (м)	минимальный коэффициент озеленения (%)	минимальные отступы от границы земельного участка
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14					
10/07-2021-П-КПЗЗ	Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках	Производство сельскохозяйственной продукции без права возведения объектов капитального строительства	1.16	ТР	НР	ТР/ТР	ТР/ТР	ТР	ТР	ТР	ТР	ТР	ТР	ТР	ТР	ТР	ТР	ТР
	Питомники	Выращивание и реализация подроста деревьев и кустарников, используемых в сельском хозяйстве, а также иных сельскохозяйственных культур для получения рассады и семян; размещение сооружений, необходимых для указанных видов сельскохозяйственного производства	1.17	0,5	НР	ТР/ТР	ТР/ТР	2	ТР	20	ТР	1,8	НР	ТР	ТР	ТР	ТР	ТР
	Обеспечение сельскохозяйственного производства	Размещение машинно-транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, амбаров, водонапорных башен, трансформаторных станций и иного технического оборудования, используемого для ведения сельского хозяйства	1.18	0,5	НР	НР/НР	НР/НР	2	ТР	20	ТР	1,8	НР	ТР	ТР	ТР	ТР	ТР
	Сенокосы	Косение трав, сбор и заготовка сена	1.19	ТР	НР	ТР/ТР	ТР/ТР	ТР	ТР	ТР	ТР	ТР	ТР	ТР	ТР	ТР	ТР	ТР
	199	Лист																

Изм.	Лист	№ док-м.	Подпись	Дата	10/07-2021-П-КПЗЗ								
Наименование вида разрешенного использования земельного участка ¹	Описание вида разрешенного использования земельного участка ²	Код	минимальная площадь земельного участка (га)	максимальная площадь земельного участка (га)	ширина по лицевой границе, м	ширина участка по глубине, м	максимальное количество наземных полных этажей	минимальный отступ от красной линии (м)	максимальный коэффициент застройки (%)	максимальная площадь гаража (м ² .)	максимальная высота ограждения (м)	минимальный коэффициент озеленения (%)	минимальные отступы от границы земельного участка
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Выпас сельскохозяйственных животных	Выпас сельскохозяйственных животных	1.20	ТР	НР	ТР/ТР	ТР/ТР	ТР	ТР	ТР	ТР	ТР	ТР	ТР
Коммунальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)	3.1	0,0018	НР	НР/НР	НР/НР	3	6	НР	НР	1,8	20	РПН
Обеспечение научной деятельности	Размещение объектов капитального строительства для проведения научных исследований и изысканий, испытаний опытных промышленных образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки (научно-исследовательские институты, проектные институты, научные центры, опытно-конструкторские центры, государственные академии наук, в том числе отраслевые), проведения научной и селекционной	3.9	0,06	НР	НР/НР	НР/НР	4	6	60	НР	1,8	20	РПН