КАРАР РЕШЕНИЕ

**30 март 2015 г. № 38-1 30 марта 2015 г.**

**Об утверждении Соглашения между Администрацией муниципального района Благовещенский район Республики Башкортостан и Администрацией**

**сельского поселения Николаевский сельсовет**

**муниципального района Благовещенский район**

**Республики Башкортостан по вопросам управления земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, расположенными на территории сельского поселения**

В связи с вступлением в силу нормы статьи 3.3 Федерального закона 25.10.2001 г.№ 137-ФЗ « О введении в действие Земельного Кодекса Российской Федерации» с 1 марта 2015 года, введенной на основании Федерального закона от 23.06.2014 г. № 171-ФЗ « О внесении изменений в Земельный Кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты в Российской Федерации» , согласно которым полномочия по распоряжению земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, расположенным на территории поселений, при наличии утвержденных правил землепользования и застройки поселения будут осуществляться органами местного самоуправления поселений; на основании Приказа от 04.02.2015 г. № 70 Минземимущества Республики Башкортостан Совет сельского поселения Николаевский сельсовет муниципального района Благовещенский район Республики Башкортостан

**РЕШИЛ:**

1. Утвердить « Соглашение между Администрацией муниципального района Благовещенский район Республики Башкортостан и Администрацией сельского поселения Николаевский сельсовет муниципального района Благовещенский район Республики Башкортостан по вопросам управления земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, расположенными на территории сельского поселения»

2. Настоящее решение обнародовать на информационном стенде по адресу: РБ, Благовещенский район, с. Николаевка, ул. Нижняя, д.83 и в библиотеке по адресу: РБ, Благовещенский район, с. Николаевка, ул. Нижняя, д.83.

3. Контроль за исполнением данного решения возложить на постоянную комиссию Совета развитию предпринимательства, земельным вопросам, благоустройству и экологии

( Гуляева В.И.)

Глава сельского поселения

Николаевский сельсовет

муниципального района

Благовещенский район

Республики Башкортостан Е.Ф. Сютина

|  |  |
| --- | --- |
| Утверждено  Решением Совета  муниципального района Благовещенский район  Республики Башкортостан | Утверждено  Решением Совета сельского поселения  Николаевский сельсовет  муниципального района  Благовещенский район  Республики Башкортостан |

**СОГЛАШЕНИЕ**

**между Администрацией муниципального района Благовещенский район Республики Башкортостан и Администрацией**

**сельского поселения Николаевский сельсовет**

**муниципального района Благовещенский район**

**Республики Башкортостан по вопросам управления земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, расположенными на территории сельского поселения**

Администрация сельского поселения Николаевский сельсовет муниципального района Благовещенский район Республики Башкортостан именуемая в дальнейшем «Администрация поселения», в лице главы сельского поселения Николаевский сельсовет муниципального района Благовещенский район Республики Башкортостан Сютиной Елены Фёдоровны, действующего на основании Устава сельского поселения Николаевский сельсовет муниципального района Благовещенский район Республики Башкортостан, с одной стороны, и Администрация Муниципального района Благовещенский район Республики Башкортостан именуемая в дальнейшем «Администрация района», в лице главы Администрации Муниципального района Благовещенский район Республики Башкортостан Фазылова Фарита Хамитовича, действующего на основании Устава муниципального района Благовещенский район Республики Башкортостан, с другой стороны, в соответствии со статьями 124, 125 и 421 Гражданского кодекса Российской Федерации, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем.

#### Предмет и принципы соглашения

1.1. Предметом настоящего Соглашения является осуществление Администрацией района в соответствии с действующим законодательством, муниципальными нормативными актами, решениями главы Администрации поселения, настоящим Соглашением от имени Администрации поселения следующих функций в сфере публично-правовых отношений по управлению земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, расположенными на территории поселения:

1.1.1. организация приема документов от граждан и юридических лиц и их регистрация от имени поселения;

1.1.2. организация согласований в случае необходимости подготавливаемых проектов решений и документов Администрации поселений по вопросам распоряжения земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена с органами и учреждениями муниципального района, а также органами государственной власти;

1.1.3. обеспечение подготовки проектов решений Администрации поселения по вопросам распоряжения земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, в том числе: предоставления в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, выдаче разрешений на использование земельных участков без предоставления и установления сервитута, безвозмездное пользование и установления любых видов ограниченного пользования (сервитутов) или иных ограничений по использованию земель;

1.1.4. обеспечение подготовки проектов договоров аренды, купли-продажи, безвозмездного пользования, ограниченного пользования (сервитута), соглашений о внесении денежных средств за фактическое пользование земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена;

1.1.5. обеспечение подготовки документов и проектов решений Администрации поселений при осуществлении приватизации земельных участков из земель, государственная собственность на которые не разграничена;

1.1.6. обеспечение подготовки проектов решений (также проекта договора мены) при обмене земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена, на земельный участок, находящийся в частной собственности;

1.1.7. обеспечение подготовки проекта соглашения о перераспределении земель и (или) земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена;

1.1.8. обеспечение подготовки проекта соглашения о перераспределении земель и (или) земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, и земельных участков, находящихся в частной собственности;

1.1.9. обеспечение подготовки схемы расположения земельного участка в случаях, установленных законодательством, а также проекта решения органа местного самоуправления по ее утверждению;

1.1.10 обеспечение подготовки проектов решений органа местного самоуправления по утверждению категории и разрешенного вида пользования земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена;

1.1.11. обеспечение подготовки проектов решений, иных документов и организация торгов по продаже земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена расположенных на территории поселения, а также торгов на право заключения договоров аренды и иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении данных земельных участков;

1.1.12. обеспечение осуществления контроля за платежами за пользование земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, в пределах заключенных договоров;

1.1.13. обеспечение осуществления учета и контроля за полнотой и своевременностью поступления отдельных видов неналоговых доходов, связанных с распоряжением неразграниченными земельными участками, администрирование этих доходов и организация взаимодействия с Управлением федерального казначейства по Республике Башкортостан;

1.1.14. обеспечение представления в органы государственной статистики отчетности по формам федерального статистического наблюдения;

1.1.15. обеспечение государственной регистрации права сельских поселений на земельные участки при разграничении государственной собственности на землю ;

1.1.16. обеспечение взаимодействия между органами государственной власти и муниципальными образованиями по вопросам,определенным настоящим Соглашением;

1.1.17. обеспечение регистрации перехода права и права собственности на земельные участки, расположенные на территории поселения и сделок в органах государственной регистрации;

1.1.18. обеспечение подготовки заключений по согласованию местоположения границ земельного участка в случае выполнения соответствующих кадастровых работ, в результате которых уточняется местоположение границ земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена, находящегося на территории поселения;

1.2. Настоящее Соглашение основано на следующих принципах:

а) обеспечение интересов населения поселения, оказание содействия населению в осуществлении права на местное самоуправление;

б) содействие эффективному развитию местного самоуправления на территории поселения;

в) создание необходимых правовых, организационных условий для становления и развития местного самоуправления;

г) самостоятельное осуществление Администрацией поселения принадлежащих им полномочий по принятию решений по распоряжению земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена в виде принятия решений в форме решения главы Администрации поселения;

д) единство земельной политики;

е) качественное оформление документов с учетом норм действующего законодательства.

1.3. Целью настоящего Соглашения не является взаимная передача полномочий по распоряжению земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена.

**II. Обязанности сторон**

2.1. Обязанности Администрации поселения:

2.1.1. предоставление по запросам Администрации муниципального района необходимых документов для подготовки проектов решений Администрации поселения и договоров;

2.1.2. выдача Администрации района, в случае необходимости доверенности на осуществление действий от имени Администрации поселения в пределах полномочий настоящего соглашения;

2.1.3. предоставление Администрации района имеющейся земельно-кадастровой, землеустроительной и градостроительной документации, иных документов и предоставление имеющейся информации, необходимой для осуществления Администрацией района функций по подготовке проектов документов по управлению земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена расположенными на территории поселения;

2.1.4. обеспечение информационно-справочным обслуживанием.

2.1.5 своевременное подписание и регистрация подготовленных проектов решений по вопросам управления земельными участками.

2.2. Обязанности Администрации района:

2.2.1. обеспечение надлежащего осуществления функций по управлению земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена расположенными на территории поселения, предусмотренных в пункте 1.1 настоящего Соглашения, в соответствии с законодательством Российской Федерации и Республики Башкортостан в рамках настоящего Соглашения;

2.2.2. предоставление Администрации поселения по запросу необходимую информацию по управлению земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена расположенными на территории поселения в рамках настоящего Соглашения;

2.2.3. оказание консультативно-правовойпомощи Администрации поселения по вопросам, связанным с осуществлением этими органами полномочий, переданных им федеральными законами и законами Республики Башкортостан;

2.2.4. подготовка обоснования целесообразности и необходимости решений по управлению земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, расположенными на территории поселения в рамках настоящего Соглашения.

**III. Сроки действия и порядок прекращения Соглашения**

3.1. Настоящее Соглашение заключено сроком на период осуществления полномочий сельского поселения;

3.2. Настоящее Соглашение прекращается досрочно по соглашению сторон.

3.3. Сторона, принявшая решение о расторжении досрочно настоящего Соглашения, направляет другой стороне уведомление за 30 дней до дня предполагаемого расторжения и проект соглашения о расторжении. Сторона, получившая уведомление и проект соглашения о расторжении обязана направить подписанное соглашение о расторжении или мотивированный отказ в течение 10 дней со дня получения.

3.4. В случае если за один месяц до окончания срока действия настоящего Соглашения ни одна из сторон не заявит о его прекращении, Соглашение считается пролонгированным на тот же срок и на тех же условиях.

**IV. Ответственность сторон**

4.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанностей, предусмотренных настоящим Соглашением в соответствии с законодательством Российской Федерации и Республики Башкортостан.

**V. Заключительные условия**

5.1. Настоящее Соглашениевступает в силу со дня его подписания главой Администрации в соответствии с решениями представительных органов сторон.

5.2. Изменения и дополнения к настоящему Соглашению оформляются дополнительным Соглашением сторон.

5.3. Соглашение заключено в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

5.4. Администрация района может осуществлять выполнение предмета настоящего соглашения в рамках соглашений заключенных с территориальными органами Министерства земельных и имущественных отношений РБ.

5.5. Все споры и разногласия, возникающие между сторонами при исполнении настоящего Соглашения, будут разрешаться путём переговоров. При не урегулировании сторонами в досудебном порядке, спор передается на разрешение в Арбитражный суд согласно порядку установленному законодательством.

5.6. Вопросы, не урегулированные настоящим Соглашением, в том числе финансового обеспечения выполнения функций, регулируется отдельными актами муниципальных образований, Соглашениями, принятыми в соответствии с действующим законодательством.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Администрация сельского поселения  Николаевский сельсовет муниципального района Благовещенский район  Республики Башкортостан |  | Администрация Муниципального района Благовещенский район  Республики Башкортостан |

**VI. Местонахождение (юридический адрес) сторон и их реквизиты**

Подписи сторон

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Глава сельского поселения  Николаевский сельсовет муниципального района  Благовещенский район  Республики Башкортостан  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  *(Подпись)*  Сютина Елена Федоровна  М.П. |  | Глава Администрации  Муниципального района  Благовещенский район  Республики Башкортостан  *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*  *(Подпись)*  Фазылов Фарит Хамитович  М.П. |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Приложение № 1  к Соглашению между органами местного самоуправления  муниципального района Благовещенский район  Республики Башкортостан и сельского поселения  Николаевский сельсовет муниципального района  Благовещенский район Республики Башкортостан  о передаче муниципальному району Благовещенский район  Республики Башкортостан осуществления части полномочий  сельского поселения Николаевский сельсовет муниципального района  Благовещенский район Республики Башкортостан      **ПЕРЕЧЕНЬ**  **ОБЪЕКТОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО НЕЖИЛОГО ФОНДА**                                               по состоянию на 1 января 2014 г.     |  |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | № п/п | Наименование объекта (этажность, материал стен, адрес объекта) | № тех.  паспорта,  дата (или год ввода) | Общая площадь кв.м | Балансовая стоимость, тыс. рублей | Остаточная стоимость, тыс. рублей | Наличие обязательств | Примечание (литера) | | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | | 1 | Здание администрации  Благовещенский район, с.Николаевка, ул.Нижняя, 83 | Тех. паспорт №2228 от 27.04.05;  1993 год ввода в эксплуатацию | 919,8 | 15057,0 | 11287,0 | нет | - | |  | **ИТОГО:** |  |  | **15057,0** | **11287,0** |  |  |      |  |  | | --- | --- | | Глава сельского поселения  Николаевский сельсовет  муниципального района  Благовещенский район  Республики Башкортостан    **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е.Ф. Сютина**  **25 декабря 2013г.**  **М.п.** | Председатель Совета  муниципального района  Благовещенский район  Республики Башкортостан      **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.В. Пилюгин**  **25 декабря 2013 г.**  **М.п.** |       Приложение № 2  к Соглашению между органами местного самоуправления  муниципального района Благовещенский район  Республики Башкортостан и сельского поселения  Николаевский сельсовет муниципального района  Благовещенский район Республики Башкортостан  о передаче муниципальному району Благовещенский район  Республики Башкортостан осуществления части полномочий  сельского поселения Николаевский сельсовет муниципального района  Благовещенский район Республики Башкортостан    **ПЕРЕЧЕНЬ**  **ИНОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА**      по состоянию на 1 января 2014 г.     |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | № п/п | Наименование объекта (краткая характеристика) | Месторасположение | Год ввода, дата передачи | Протяженность, км | | Сооружения | Балансовая стоимость, тыс. рублей | Остаточная стоимость, тыс. рублей | Наличие обязательств | Примечание (литера) | | | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | | | 1 | Автомашина ВАЗ-21074 | - | 2006 года выпуска | - | | - | 146,0 | 122,0 | - | - | | | 2 | Инвентарь | - | - | - | | - | 278,0 | 86,1 | - | - | | |  | **ИТОГО:** |  |  |  | |  | **424,0** | **208,1** |  |  | | | Глава сельского поселения  Николаевский сельсовет  муниципального района  Благовещенский район  Республики Башкортостан    **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е.Ф. Сютина**  **25 декабря 2013г.**  **М.п.** | | | | | Председатель Совета  муниципального района  Благовещенский район  Республики Башкортостан      **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.В. Пилюгин**  **25 декабря 2013 г.**  **М.п.** | | | | | |  | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |           Приложение № 3  к Соглашению между органами местного самоуправления  муниципального района Благовещенский район  Республики Башкортостан и сельского поселения  Николаевский сельсовет муниципального района  Благовещенский район Республики Башкортостан  о передаче муниципальному району Благовещенский район  Республики Башкортостан осуществления части полномочий  сельского поселения Николаевский сельсовет муниципального района  Благовещенский район Республики Башкортостан      **ПЕРЕЧЕНЬ**  **ОБЪЕКТОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА**  **И ОБЪЕКТОВ СОЦИАЛЬНО-КУЛЬТУРНОГО И БЫТОВОГО НАЗНАЧЕНИЯ**                                                 по состоянию на 1 января 2014 г.     |  |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | № п/п | Наименование объекта (этажность, материал стен, адрес объекта) | № тех.  паспорта,  дата (или год ввода) | Общая площадь, кв.м | Балансовая стоимость, тыс.  рублей | Остаточная стоимость, тыс.  рублей | Наличие обязательств | Примечание (литера) | | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | | 1 | Здание Дмитриевского фельдшерско-акушерского пункта, одноэтажное, блочное  Благовещенский район, д.Дмитриевка, ул.Центральная, 11 | Тех. паспорт №4547 от 14.07.05;  1995 год ввода в эксплуатацию | 82,5 | 792,0 | 591,1 | нет | - | | 2 | Здание Николаевского сельского дома культуры, одноэтажное,  бревенчатое  Благовещенский район, с.Николаевка, ул.Нижняя, 85 | Тех. паспорт №4539 от 26.04.05;  до 1917 год ввода в эксплуатацию | 113,7 | 18,0 | 0 | нет | - | | 3 | Здание Дмитриевского сельского дома культуры, одноэтажное,  бревенчатое  Благовещенский район, д.Дмитриевка, ул.Центральная, 14 | Тех. паспорт не оформлен;  до 1917 год ввода в эксплуатацию | 206,0 | 18,0 | 0 |  |  | | 4 | Здание бывшего сельсовета, одноэтажное,  Благовещенский район, с.Николаевка,  ул.Нижняя, 95 | Тех.паспорт не оформлен; до 1917 года ввода в эксплуатацию | 229,7 | 92,0 | 0 | нет | - | | 5 | Здание школы, одноэтажное, бревенчатое, Благовещенский район, д.Дмитриевка,  ул.Бельская, 14 | Тех.паспорт не оформлен; до 1917 года ввода в эксплуатацию | 34,4 | 16,0 | 0 | нет | - | |  | **ИТОГО:** |  |  | **936,0** | **591,1** |  |  |            |  |  | | --- | --- | | Глава сельского поселения  Николаевский сельсовет  муниципального района  Благовещенский район  Республики Башкортостан    **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е.Ф. Сютина**  **25 декабря 2013 г.**  **М.п.** | Председатель Совета  муниципального района  Благовещенский район  Республики Башкортостан      **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.В. Пилюгин**  **25 декабря 2013 г.**  **М.п.** | |